**Оголошення**

**Фонду гарантування вкладів фізичних осіб**

**щодо проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів –**

**прав вимоги за кредитами АТ «Дельта Банк»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих електронних торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лоту** | **Найменування активу** | **Стислий опис забезпечення** | **Початкова ціна продажу лоту,грн**  **(без ПДВ)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |
| **2201** | Права вимоги за кредитним  договором  11381450000\* від 08.08.2008  року  укладеними з фіз. особою. | 3-кімнатна квартира,  загальною площею - 73,40  кв. м., житловою площею –  45,80 кв. м., що  розташована за адресою:  м. Київ, вул. Жилянська.  Іпотекодавцем є  Позичальник.  Договір поруки з фізичною  особою. | 2 408 678,40\*\* | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118064](http://torgi.fg.gov.ua/118064) |
| **2202** | Права вимоги за кредитними договорами  11366180000\*від 27.06.2008 року та 11171445000\* від 18.06.2007 року  укладеними з фіз. особами. | Житловий будинок заг. пл.  301,8 кв.м, житл. пл. 91,8  кв.м. та земельна ділянка  пл. 1095 кв.м., що  розташовані за адресою:  Житомирська обл.,  м.Житомир,  пров.Монолітний.  Цільове призначення  земельної ділянки: для  будівництва та  обслуговування житлового  будинку, господарських  будівель та споруд, що  належать фіз. особі  поручителю.  Договори поруки з фізичними особами.  Житловий будинок заг.пл.  176,0 кв.м. житловою -  82,4 кв.м., розташований  на земельній ділянці для  будівництва і  обслуговування житлового  будинку, господарських  будівель та споруд, заг. пл.  0,05 га., що розташовані за  адресою: Житомирьска  обл., м. Житомир,  провул.Джерельний.  Іпотекодавцем є  Позичальник.  Договір поруки з фізичною  особою. | 5 235 604,86\*\* | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118065](http://torgi.fg.gov.ua/118065) |
| **2203** | Права вимоги за кредитним договором  11380696000\* від 06.08.2008 року, укладеними з фіз. особою. | Житловий будинок, заг.  пл. 188,30 кв.м, житл. пл.  80,80 кв.м., та земельна  ділянка, заг. пл. 0,0130 га, з  цільовим призначенням –  для будівництва та  обслуговування житлового  будинку та господарських  угідь, розташовані за  адресою: АРК,  м.Севастополь,  вул.Чесменьська, та  стануть власністю  іпотекодавця в  майбутньому. Іпотекодавцем є  Позичальник.  Договір поруки з фізичною  особою. | 1 640 543,20\*\* | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118066](http://torgi.fg.gov.ua/118066) |
| **2204** | Права вимоги за кредитним договором  11238349000\* від 24.10.2007 року, укладеними з фіз. особою. | 3-кімнатна квартира, заг.  пл. - 70,8 кв.м., житл. пл. –  45,1 кв.м. щознаходиться  за адресою: м. Київ,  вул. ЛумумбиПатріса.  Іпотекодавцем є Позичальник. | 1 896 755,20\*\* | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118068](http://torgi.fg.gov.ua/118068) |
| **2205** | Права вимоги за кредитним договором  11366421000\* від 27.06.2008 року, укладеними з фіз. особою. | 3-кімнатна квартира, заг. пл. 91,00 кв.м., житл. 52,50 кв.м., яка розташована за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Курська.  Іпотекодавцем є  Позичальник | 1 972 400,00\*\* | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118071](http://torgi.fg.gov.ua/118071) |
| **2206** | Права вимоги за кредитним договором  ВКЛ-4466355 від 25.09.2012 року, укладеними з фіз. особою. | Земельна ділянка  загальною площею 0,6042  га, цільове призначення –  для будівництва і  обслуговування жилого  будинку, господарських  будівель і споруд,  адреса: Київська обл.,  Обухівський р-н,  смт. Козин.  12-кімнатна квартира,  загальна площа - 398,30  кв.м., житлова площа –  241,50 кв.м., адреса:  м. Київ, вул. Толстого.  Іпотекодавцем є  Позичальник. | 7 319 451,42\*\* | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118072](http://torgi.fg.gov.ua/118072) |

\*майнові права за даними кредитними договорами обтяжено заставою на користь третіх осіб

\*\*Якщо до фактичноїдатипроведенняаукціону/датипідписання протоколу торгів/датипідписання договору відступлення прав вимогивідбулосяпогашенняпозичальникамикредитноїзаборгованості в повномуобсязічичастково, щопризвело до зменшення станом на фактичну дату проведенняаукціону/дату підписання протоколу торгів/дату договору відступлення прав вимогизагальноїзаборгованості за кредитами, **початкова ціна продажу лоту, затверджена ФГВФО, не змінюється.**

**Всівитрати у зв’язку з укладанням та виконаннямдоговоріввідступлення прав вимогинесепокупець.**

**ПАСПОРТ ТОРГІВ**

(умови продажу лотів **№№ 2201 – 2206**)

|  |  |
| --- | --- |
| Лоти виставляються | Лоти **№ 2201 – 2206** виставляються втретє зі знижкою 20%. |
| № та дата Рішення виконавчої дирекції ФГВФО/Комітету з питань організації продажу активів, про затвердження умов продажу | Рішення виконавчої дирекції №1965від 29.09.2016 року. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **ТОВ «ПРОФЕСІОНАЛ»** |
| Учасники торгів | Юридичні особи (фінансові установи – банки або небанківські фінансові установи, крім кредитних спілок). |
| Розмір реєстраційного внеску | **51,00 грн. (П’ятдесят одна грн. 00 коп.),без ПДВ** |
| Розмір гарантійного внеску | **10 відсотків від початкової ціни продажу лота, але не більше 500 тис. грн., як затверджено рішенням виконавчої дирекції Фонду № 781 від 19 травня 2016 року.** |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, якщо на участь у відкритому конкурсі (аукціоні) було зареєстровано лише одного потенційного покупця. |
| Банківські реквізити для зарахування реєстраційного та гарантійного внесків | Вносяться на поточний рахунок ТОВ «ПРОФЕСІОНАЛ», код за ЄДРПОУ 30761636, п/р 26003010012978 у ПАТ «ВТБ Банк» м. Київ, МФО 321767 |
| Крок аукціону | **Крок аукціону — не менше 1 % (одного відсотку) від початкової вартості лоту (за відсутності кроку відкритих торгів (аукціону) за лотом, торги (аукціон) вважаються такими, що не відбулися).** |
| Порядок ознайомлення з активом  у Кімнаті Даних | Для ознайомлення з документами , що стосуються активів, у Кімнаті Даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір про конфіденційність  <http://torgi.fg.gov.ua/nda>. Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 01032, м. Київ, Січових Стрільців 17, та електронною поштою: clo@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул. ДружбиНародів, 38 [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Контактна особа від банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул. ДружбиНародів, 38 [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Дата проведення аукціону | **21.12.2016 р.** |
| Час проведення аукціону | **з 10:00:00 до 11:00:00** |
| Адреса для доступу до електронного аукціону | [**www.aykcion.com.ua**](http://www.aykcion.com.ua) |
| Місце та форма прийому заяв на участь в аукціоні | Проводитись на веб-сайті ТОВ «ПРОФЕСІОНАЛ» ([**www.aykcion.com.ua**](http://www.aykcion.com.ua)), починаючи з дати публікації цього оголошення. |
| Термін прийому заяв на участь в аукціоні | **з моменту розміщення на сайті організатора аукціону до 19.12.2016 року до 17:00:00 включно** |
| Кінцеві дати сплати:  реєстраційного внеску  гарантійного внеску | **19.12.2016 р. до 17:00:00**  **19.12.2016 р. до 17:00:00** |
| Обмеження загальної кількості відкритих торгів | Без обмежень |
| Кожний учасник торгів, який реєструється для участі у торгах, приймає Правила (Правила проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу майна неплатоспроможних банків на аукціоні у формі електронних торгів, затверджені директором ТОВ «ПРОФЕСІОНАЛ» 15 червня 2016 року, які розміщені на веб-сайті організатора торгів*(*<https://www.aykcion.com.ua/normativna-baza/pravila-provedennia-torgiv-auktcionu-z-prodazhu-aktiviv-bankiv-shchodo-iakikh-fondom-garantuvannia-vkladiv-fizichnikh-osib-priiniato-rishennia-pro-zdiisnennia-protceduri-likvidatciyi>), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити організатору торгів винагороду за проведення аукціону. | |