

**Земельна ділянка
3221487300:02:014:0045
площею 0,65га, для ведення ОСГ
за адресою: Київська обл.,
Васильківський р-н,
Рославичівська с/р**

**Рославичівська с/р
Васильківський р-н**

Розташування земельної ділянки на мапі міста





Загальна інформація

Банк-продавець	АТ «Дельта Банк»
Область	Київська
Місце знаходження	Васильківського р-ну, Рославичівська с/р
Інвентарний номер	402462
Тип майна	Земельна ділянка
Вулиця	-
Площа земельної ділянки, га	0,6500
Кадастровий номер	3221487300:02:014:0045
Цільове призначення	ведення особистого селянського господарства
Характер навколишнього землекористування	благоустрій відсутній
Локальне місцезнаходження	віддаленість > 1 км
Під'їздні шляхи	відсутні



Правовстановлюючі документи на земельну ділянку

ПЕРЕЛІК ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ, ОРИГІНАЛИ ЯКИХ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ У СХОВИЩІ БАНКУ:

1. Договір купівлі продажу земельної ділянки, зареєстрований в реєстрі за №994 від 13.09.2011р.
2. Державний акт на право власності на земельну ділянку : серія та номер ЯД №755967 від 22.08.2007р.



Судово-претензійна робота

НЕ ВЕДЕТЬСЯ



Фотографії земельної ділянки



Станом на червень 2015 року



Фотографії земельної ділянки




Станом на червень 2015 року



Фотографії земельної ділянки



Станом на червень 2015 року

УКРАЇНА  **UKRAINE**

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
Місто Київ, тринадцятого вересня дві тисячі одинадцятиго року

СТОРОНА 1: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, **Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»** (скорочена назва – **АТ «Дельта Банк»**), Статут якого погоджено в новій редакції Національним Банком України 18 квітня 2011 року та зареєстровано Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 26 квітня 2011 року, номер запису 10701050016017828, про що видане Свідоцтво про державну реєстрацію серії А01 № 646833, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 34047020, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Шорса, буд. 36-Б, Банківська ліцензія № 225, видана Національним Банком України 08 жовтня 2009 року, надалі за текстом – **«Покупець»**, в особі Голови Ради Директорів Попової Олени Юрївни, яка діє на підставі Статуту та мешкає за адресою: м. Київ, вул. Кутузова, буд. 6, кв. 19, та

СТОРОНА 2: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, **Товариство з обмеженою відповідальністю «ІК ІНВЕСТПРОМПРОЕКТ»**, Статут якого зареєстровано Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 30 листопада 2006 року, номер запису 10741020000021464, про що видане Свідоцтво про державну реєстрацію серії А01 № 126764, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 34764316, місцезнаходження: 04050, м. Київ, вул. Артема, буд. 103 (в літері А), надалі за текстом – **«Продавець»**, в особі Директора Ілюшина Станіслава Вадимовича, який діє на підставі Статуту та Протоколу №2/30/08/11 від 30 серпня 2011 року та мешкає за адресою: м. Київ, вул. Маршальська, буд. 18/21, кв. 1,

які надалі спільно іменується – **«Сторони»**, а кожна окремо – **«Сторона»**, попередньо досягнувши згоди з усіх істотних умов, на виконання умов Попереднього договору, укладеного 25 грудня 2008 року між Продавцем та Товариством з обмеженою відповідальністю «Український промисловий банк» (місцезнаходження: Україна, 01133, м. Київ, бул. Л. Українки, 26, Ідентифікаційний код 19357325), надалі за текстом – **«Укрпромбанк»**, права покупки за яким перейшли від Укрпромбанку до Покупця згідно Договору про передачу активів в рахунок погашення заборгованості, укладеного між Покупцем та Укрпромбанком 02 липня 2010 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С та зареєстрованого в реєстрі за № 2263, надалі за текстом – **«Договір про передачу активів»**, уклади цей Договір купівлі-продажу земельної ділянки, надалі – **«Договір»**, про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає, а Покупець приймає у власність на викладених нижче умовах наступну земельну ділянку, яка належить Продавцю (надалі за текстом – **«Земельна ділянка»**):

- що розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, Рославличівська сільська рада;
- загальною площею земельних ділянок – **7,98 (сім цілих дев'яносто вісім сотих) гектарів**, у межах, які визначені в натурі (на місцевості), закріплені межовими знаками і зазначені у Державному акті, складається з земельної ділянки №1 (кадастровий номер: 3221487300:02:014:0029, площа 1,97 (Одна ціла дев'яносто сім сотих) гектари), земельної ділянки №2 (кадастровий номер: 3221487300:02:014:0036, площа 1,92 (Одна ціла дев'яносто дві сотих) гектари), земельної ділянки №3 (кадастровий номер: 3221487300:02:002:0012, площа 1,97 (Одна ціла дев'яносто сім сотих) гектари), земельної ділянки №4 (кадастровий номер: 3221487300:02:014:0045, площа 0,65 (Нуль цілих шістдесят п'ять сотих) гектари), земельної ділянки №5 (кадастровий номер: 3221487300:02:014:0044, площа 0,80 (Нуль цілих вісімдесят сотих) гектари) та земельної ділянки №6 (кадастровий номер: 3221487300:02:002:0018, площа 0,67 (Нуль цілих шістдесят сім сотих) гектари);
- з цільовим призначенням земельних ділянок: для ведення особистого селянського господарства;
- яка належить Продавцю на праві власності, що підтверджується: Державним актом на право власності на земельну ділянку серії ЯД № 755967-70768, зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 020732600009, виданий на ім'я ТОВ «ІК ІНВЕСТПРОМПРОЕКТ» Васильківським районним відділом земельних ресурсів 22 серпня 2007 року, виданого на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Явдюк Н.А. 20 грудня 2006 року, за реєстровим № 4214.

Згідно з висновком експерта ТОВ «Консалтінгова компанія «Бі.Еф.Сі» від 30 вересня 2010 року (ліцензія Державного комітету України по земельних ресурсах серії АБ № 475276, видана 07 червня 2009 року на проведення інженерних та землеустроючих робіт), ринкова вартість земельної ділянки 1 становить: 2 089 800 (два тисячі вісімсот дев'яносто тисяч вісімсот сорок дев'ять тисяч чотириста шість сотень) гривень без ПДВ; ринкова вартість земельної ділянки 2 становить: 2 036 776 (два мільйони тридцять шість тисяч сімсот сімдесят шість) гривень без ПДВ; ринкова вартість земельної ділянки 3 становить: 2 089 817 (два мільйони вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот одинадцять) гривень без ПДВ; ринкова вартість земельної ділянки 4 становить: 2 089 817 (два мільйони вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот одинадцять) гривень без ПДВ; ринкова вартість

земельної ділянки 4 становить: 689 533 (шістсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот тридцять три) гривні 68 копійок без ПДВ; ринкова вартість земельної ділянки 5 становить: 848 656 (вісімсот сорок вісім тисяч шістсот п'ятдесят шість) гривень 83 копійок без ПДВ; ринкова вартість земельної ділянки 6 становить: 710 шістсот п'ятдесят шість) тисяч сімсот п'ятдесят) гривень 10 копійок без ПДВ. Загальна ринкова вартість земельної ділянки становить: 8 465 351 (вісім мільйонів чотириста шістдесят п'ять тисяч триста п'ятдесят одна) гривня 91 копійок без ПДВ.

Відомості щодо власника, правостановлювального документу, площі та кадастрового номеру земельної ділянки 1, її цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 1, її цільового призначення, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом № ВТ-ділянки, земельні сервітути, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом державного 002660002622011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення Держкомзему у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012467, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області. Вид права земельного сервіту/обмеження (обтяження): зміна цільового використання у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012467, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області.

Відомості щодо власника, правостановлювального документу, площі та кадастрового номеру земельної ділянки 2, її цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 2, її цільового призначення, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом № ВТ-ділянки, земельні сервітути, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом державного 002660002652011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення Держкомзему у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012468, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області. Вид права земельного сервіту/обмеження (обтяження): зміна цільового використання у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012468, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області.

Відомості щодо власника, правостановлювального документу, площі та кадастрового номеру земельної ділянки 3, її цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 3, її цільового призначення, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом № ВТ-ділянки, земельні сервітути, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом державного 002660002662011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення Держкомзему у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012469, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області. Вид права земельного сервіту/обмеження (обтяження): зміна цільового використання у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012469, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області.

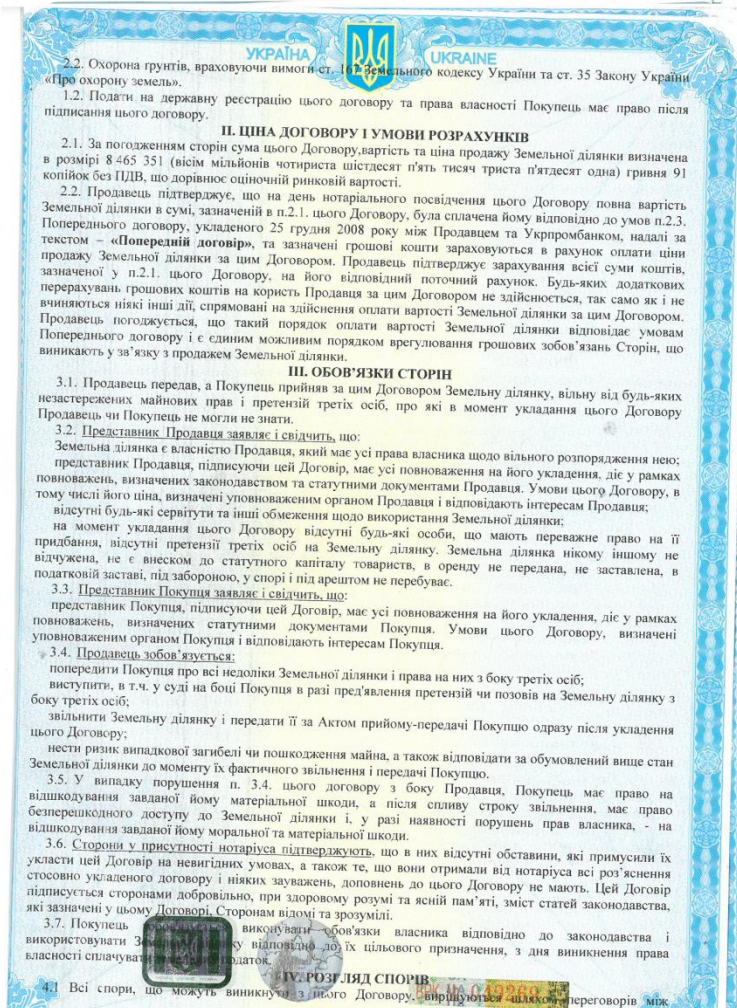
Відомості щодо власника, правостановлювального документу, площі та кадастрового номеру земельної ділянки 4, її цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 4, її цільового призначення, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом № ВТ-ділянки, земельні сервітути, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом державного 002660002672011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення Держкомзему у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012470, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області. Вид права земельного сервіту/обмеження (обтяження): зміна цільового використання у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012470, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області.

Відомості щодо власника, правостановлювального документу, площі та кадастрового номеру земельної ділянки 5, її цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 5, її цільового призначення, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом № ВТ-ділянки, земельні сервітути, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом державного 002660002692011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення Держкомзему у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012471, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області. Вид права земельного сервіту/обмеження (обтяження): зміна цільового використання у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012471, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області.

Відомості щодо власника, правостановлювального документу, площі та кадастрового номеру земельної ділянки 6, її цільового призначення і відомості про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку 6, її цільового призначення, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом № ВТ-ділянки, земельні сервітути, договори оренди (суборенди) землі підтверджуються витягом державного 002660002712011 від 15 червня 2011 року з бази даних автоматизованої системи ведення Держкомзему у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012472, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області. Вид права земельного сервіту/обмеження (обтяження): зміна цільового використання у земельного кадастру на бланку серії ААА № 012472, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області.

Згідно Висновку № 1609/02-19 від 02 червня 2011 року, виданого Головним управлінням Держкомзему у Київській області Управлінням Держкомзему у Васильківському районі «Про наявні обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок кадастровий номер 3221487300:02:014:0029-ділянка № 1; кадастровий номер 3221487300:02:014:0036-ділянка № 2; кадастровий номер 3221487300:02:002:0012-ділянка № 3; кадастровий номер 3221487300:02:014:0045-ділянка № 4; кадастровий номер 3221487300:02:014:0044-ділянка № 5; кадастровий номер 3221487300:02:002:0018-ділянка № 6» на земельну ділянку загальною площею 7,98 га, що належить ТОВ «ІК ІНВЕСТПРОМПРОЕКТ», згідно земельного акту серії ЯД № 755967-70768, яка надана для ведення особистого селянського господарства, Державного акту серії ЯД № 755967-70768, яка надана для ведення особистого селянського господарства, територію Рославличівської сільської (селищної) Ради Васильківського району встановлені наступні обмеження:

1. Правові:
 - 1.1. Зміна цільового призначення земельної ділянки;
 - 1.2. Продаж земельної ділянки інтеземним громадянам;
 - 1.3. Дотримання режиму використання земель для охоронних і санітарно-захисних зон.
2. Екологічні:
 - 2.1. Дотримання вимог екологічного зонування;





Документи

**Список Серія ЯД № 755967
співвласників земельної ділянки**

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батьові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
13 вересня 2011 року між Товариством з обмеженою відповідальністю «ІК ІнвестПромПроект» та Публічним акціонерним товариством «Дельта Банк» приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лісовенко В.В. за реєстровим № <u>994</u> посвідчено Договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 7,98 гектара, розташованої за адресою: Київська обл., Васильківський р-н, на території Рославичівської сільської ради, яка призначена для ведення особистого селянського господарства та складається з земельних ділянок:			
	№ 1 3221487300:02:014:0029, площа 1,97 га;		
	№ 2 3221487300:02:014:0036, площа 1,92 га;		
	№ 3 3221487300:02:002:0012, площа 1,97 га;		
	№ 4 3221487300:02:014:0043, площа 0,65 га;		
	№ 5 3221487300:02:014:0044, площа 0,80 га;		
	№ 6 3221487300:02:002:0018, площа 0,67 га.		

Приватний нотаріус *[Підпис]* *Закресленою*

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
ЛІСОВЕНКО ВІКТОРІЯ ВІКТОРІВНА
Київський міський нотаріальний округ

Голова _____ (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
М.П. _____ (прізвище) _____ (прізвище)
Начальник _____ (назва державного органу земельних ресурсів)
_____ (прізвище) _____ (прізвище)

**ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку**
Серія ЯД № 755967 40468

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано **ТОВ "ІК ІНВЕСТПРОМПРОЕКТ"**
(прізвище, ім'я, по батьові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи) який (яка) проживає (знаходиться) м. Київ, вул. Артема, 103
(адреса - місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу Договору купівлі-продажу земельної ділянки № 4214 від 20 грудня 2006 року бланк ВЕМ № 231164
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 7,98га у межах згідно з планом (гектарів або кв. метрів)
(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована Рославичівської сільської ради
(адреса - вулиця, населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Васильківському районному відділі земельних ресурсів
(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 100452600005
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

_____ (підпис) _____ (прізвище)
Начальник Васильківського районного відділу земельних ресурсів
(назва державного органу земельних ресурсів)
О.С. Драган (прізвище)

сербия 2007 р.

Документи

