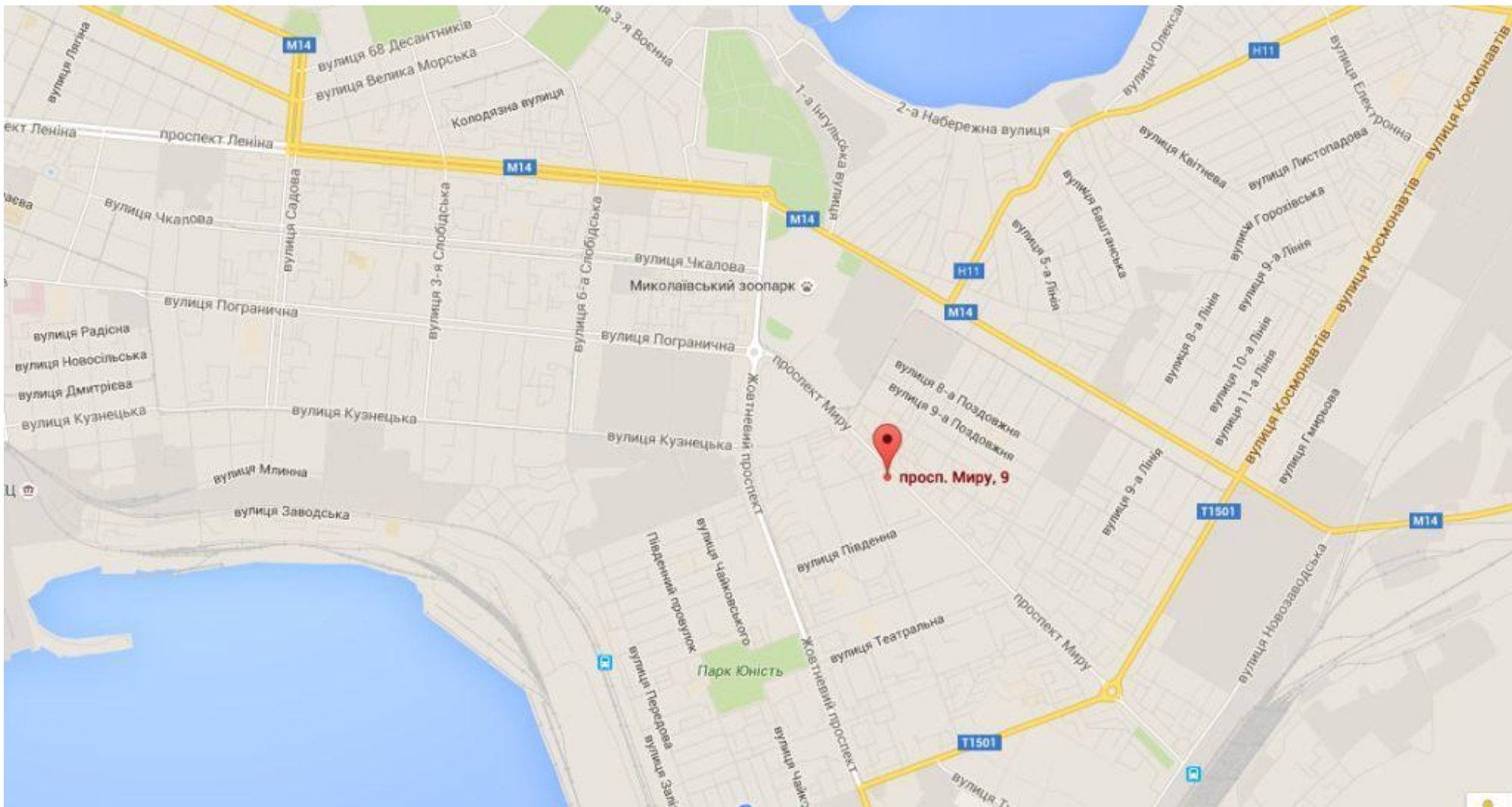


**Нежитлові приміщення офісу
загальною площею 41,2 м²
за адресою: м. Миколаїв,
проспект Миру, буд. 9**

**проспект Миру, буд. 9
за адресою: м. Миколаїв**

Розташування об'єкта нерухомості на мапі міста





Загальна інформація

Банк-продавець	АТ «Дельта Банк»
Область	Миколаївська
Місцезнаходження	м. Миколаїв
Інвентарний номер	401006
Тип майна	нежитлові приміщення офісу
Вулиця	проспект Миру
Будинок	9
Площа загальна, м2	41,2
Поверх/поверховість	1 / 3

Комунікації підключені

Укладені договори з комунальними службами:	
водопостачання та водовідведення	так
електропостачання	так
опалення (централізоване/автономне, газове/електричне)	так
прибирання прибудинкових територій	так



Загальна інформація

Приміщення розташоване на 1-му поверсі старого 3-х поверхового житлового будинку.

Приміщення має окремий власний вхід.

Стан приміщення — задовільний, наявний офісний ремонт.

Місце розташування – Ленінський район, серединна частина міста.

Відстань до транспортних розв'язок (вузлів), зупинок громадського транспорту — до 200 м.



Правовстановлюючі документи

ПЕРЕЛІК ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ, ОРИГІНАЛИ ЯКИХ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ У СХОВИЩІ БАНКУ:

1. Договір про задоволення вимог іпотекодержателя, укладений між АТ “Дельта Банк” та ТОВ “Укрпромбанк”, зареєстрований за №3978 від 03.12.2010р.
2. Акт прийому-передачі об’єкта нерухомого майна від 03.12.2010р.
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №7150766 від 29.07.2013р.

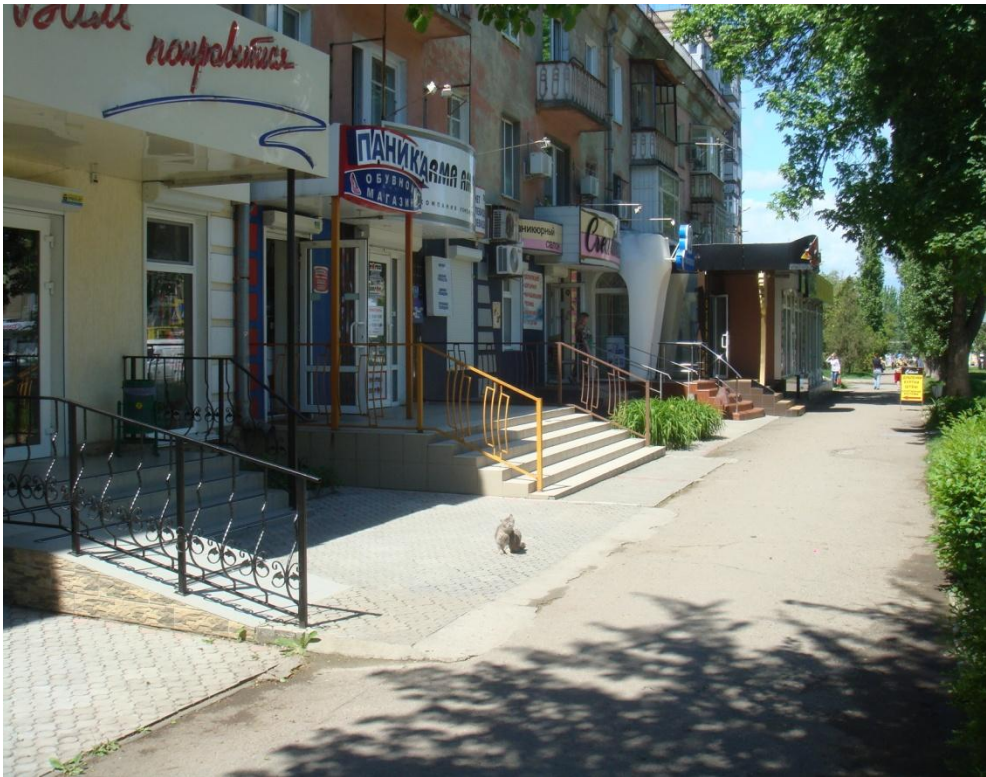


Судово-претензійна робота

НЕ ВЕДЕТЬСЯ



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на червень 2015 року



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на червень 2015 року



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на червень 2015 року

Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на червень 2015 року





Технічний паспорт

МИКОЛАЇВСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ



Миколаївська область
Дзиганський район
м. Миколаїв

Інвентаризаційна справа №	14377
Реєстровий №	16379
Реєстраційний №	
Квартал №	

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК Нежитлові приміщення офісу

адреса: №9, пр. Миру, м. Миколаїв

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний номер / код ЄДРПОУ	Розмір частки власності
ПРИПНП АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕЛЬТА БАНК"	Код ЄДРПОУ - 34047020	1/1

Паспорт виготовлено станом на
27.08.2012

Виконав Tajk Гаркуша Т.В.
(Підпис / Прізвище, ініціали)

Директор ММБТІ

В.К. Зіма



Фактично побудовано		Примітка
1	Нежитлові приміщення офісу літер "А-3"	фактично переобладнанні з квартири № 27, основна площа 35,6 кв. м., загальна площа 41,2 кв. м.

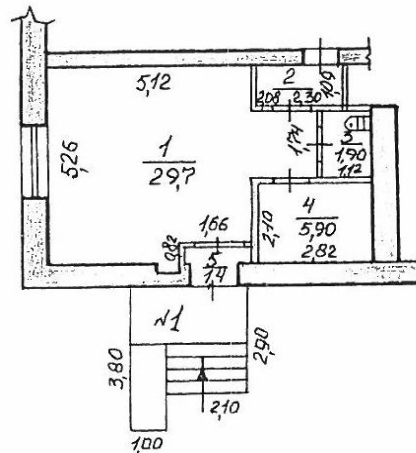
27.08.2012 р. Tajk Підпис

Технічний паспорт

Форма №2.2

ПЛАН

План "А-3" - "Нежитлові приміщення офісу", №9,,, просп. Миру, м. Миколаїв
Масштаб 1:100(200)



Технічний паспорт

ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНИХ БУДІВЕЛЬ, СЛУЖБОВИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літера	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання								Висота(м)	Площа(м2)	Об'єм(м3)	Балансова вартість(грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість(грн.)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекрыття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Вид опалення	Ліфт	Сміттепровід							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А-3 (стіна зверху)	Нежитлові приміщення		камінь	камінь		з/бет.	цемент		так	так	так		центральне			3,00	63,7	161		31	24198	
																					24198	

Разом

24198



Документи

КОПІЯ

120

АКТ
прийому-передачі об'єкта нерухомого майна
до Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу Соколовим О.Є. 03 грудня 2010 року за реєстраційним № 3973

місто Київ, дві тисячі десятиго року, грудня місяця, третього числа

СТОРОНА 1: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України. Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»,
місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Шорса, буд. 36-Б, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних
осіб-підприємців 34047020, надалі за текстом – «Дельта Банк», в особі Голови Ради Директорів Полової Олени Юрїївни, яка діє на підставі
Постанови засідання Спецережної ради № 212 від 01 липня 2010 року,

СТОРОНА 2: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, Товариство з обмеженою відповідальністю
«Український промисловий банк», місцезнаходження: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, ідентифікаційний код в Єдиному
державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 19357325, надалі за текстом – «Укрпромбанк», в особі
Голови Ради Директорів Костянтина Євгенійовича, який діє на підставі Закону України «Про банки і банківську діяльність» № 2121-III від 07 грудня 2008
року та Постанови Прев'єнції Національного банку України №19 від 21 січня 2010 року,

який діє на підставі Акту прийому-передачі об'єкта нерухомого майна на виконання Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, який складено
приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу Соколовим О.Є. 03 грудня 2010 року
про нижченаведене

1. Укрпромбанк передає, а Дельта Банк прийняв квартиру за номером 27 (двадцять сім), загальною площею 43,2 кв. м, розташовану поштою 26,9 кв.м., яка складається з двох житлових кімнат, що розташована за адресою Миколаївська область, місто Миколаїв, територія БІР, будинок за номером 9 (дев'ять), надалі – «Об'єкт», що є предметом вказаного договору про задоволення вимог іпотекодержателя та є об'єктом реалізації та правової документації на Об'єкт.
2. Об'єкт переданий Дельта Банку у справному технічному стані, придатний до його використання за призначенням.
3. Всі умови вищевказаного Договору про задоволення вимог іпотекодержателя Сторонами виконані.
4. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.
5. Цей Акт прийому-передачі нерухомого майна складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Публічне акціонерне товариство
«Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Шорса, буд. 36-Б
Ідентифікаційний код 34047020
ЄДР № 32002140001 в Головному управлінні НБУ у м. Києві та Київській області,
МФО 321024
Рахунок в ЦП у Зберігача №301465-UA-30004231,
Рахунок в ЦП у Депозитарії №100024-UA3001465
код МДЮ 301465

Голова Ради Директорів
О. Ю. Попова

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Український промисловий банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, бул. Л.Українки, 26
Ідентифікаційний код 19357325
ЄДР № 32078416101 в ГУ НБУ по Києву та Київській області,
МФО 321024
Рахунок у ЦП у Зберігача №300806-UA30001119
Рахунок у ЦП у Депозитарії №100024-UA30300806
код МДЮ 300806

Ліквідатор
К. Є. Рясівський

Місто Миколаїв Миколаївської області, Україна.
16 травня 2011 року я, Горбуров К.Є., Приватний нотаріус Миколаївського міського нотаріального округу Миколаївської області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підписок, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 1111.
Стягнуто плати - згідно вимог Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРИУС

К.Є. ГОРБУРОВ





Документи

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 29395202
 Дата: 23.03.2011
 Заявник: "Дельта Банк" Публічне акціонерне товариство
 Реєстраційний номер майна: 16576080
 Тип об'єкта: квартира, двокімнатна
 Адреса об'єкта: Миколаївська обл., м. Миколаїв, проспект Миру, будинок 9, квартира 27
 Номер запису: 16379 в квізі: 91

ПРАВА ВЛАСНОСТІ:

Власник	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"Дельта Банк" Публічне акціонерне товариство	договір про задоволення вимог іпотекодержателя / 3978 / 03.12.2010 / Соколов О.Є., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	приватна	1/1

Опис об'єкта:

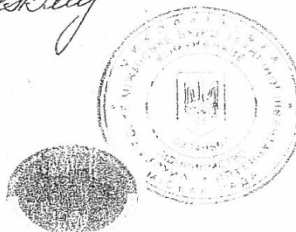
Загальна площа: 43,2 кв.м. Жилова площа: 26,9 кв.м.
 Площа земельної ділянки:
 Загальна вартість нерухомого майна: 351260 грн.
 Самостійно прибудованого: площа: вартість:
 Примітки:
 для іпотеки.
 вартість надана по балансу.

Витяг дійсний протягом трьох місяців, окрім випадку його видачі спадкоємцям для оформлення спадщини

Реєстратор:

Фірсова Л.І.

Директор:



Гіма В.І.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 7150766

Дата, час формування: 29.07.2013 20:42:04

Витяг надав: Реєстраційна служба Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 1963222, дата і час реєстрації заяви: 12.07.2013 09:53:39, заявник: Зигар Олена Вікторівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 1900389

Дата, час державної реєстрації: 12.07.2013 09:53:39

Державний реєстратор: Кучеренко Тетяна Юріївна, Реєстраційна служба Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: САЕ № 385818, виданий 11.10.2012, видавник: Виконавчий комітет Миколаївської міської ради Миколаївської області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 4505696 від 29.07.2013 20:33:35

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: Публічне акціонерне товариство "ДЕЛЬТА БАНК", код ЄДРПОУ: 34047020, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 119545348101

Об'єкт нерухомого майна: нежитлові приміщення офісу

Адреса: Миколаївська обл., м. Миколаїв, проспект Миру, будинок 9

Опис об'єкта нерухомого майна: літ. А-3 нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі житлового будинку

Загальна площа: 41,2 кв.м

Серія **САЕ № 943198**

