**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «Дельта Банк»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №лоту | Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення | Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ) | Публічний паспорт активу *(*посилання) |
| Q80826b13802 | **Право вимоги за кредитним договорам №11363639000 (11363639001) від 26.06.2008 року\*, укладеним із фізичною особою** **Забезпечення:**1.Житловий будинок, загальною площею 112,5 кв.м., та земельна ділянка, площею 0,0580 га, що знаходяться за адресою: Київська обл., м.Бориспіль, ІІ пров. Лютневий. Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 1 245 541,50 | <http://torgi.fg.gov.ua/119445> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 1 120 987,35 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 996 433,20 |
|  **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **871 879,05** |
| Q80826b13803 | **Право вимоги за кредитним договором №11126677000 від 14.03.2007 року\*, укладеним із фізичною особою****Забезпечення:**Житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, загальною площею – 231,4 кв.м., житловою площею – 77,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська обл., Овідіопольський р-н., с. Молодіжне, вул. Шевченка та земельна ділянка, загальною площею – 0,0653га., цільове призначення – для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що знаходиться за адресою: Одеська обл., Овідіопольський р-н., с. Молодіжне, вул. Шевченка. Іпотекодавцем є Позичальник\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 1 483 545,90 | <http://torgi.fg.gov.ua/119446> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 1 335 191,31 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 1 186 836,72 |
|  **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **1 038 482,13** |
| Q80826b13804 | **Право вимоги за кредитним договором №11171857000 (11171857001) від 25.06.2007 року\*, укладеним із фізичною особою** **Забезпечення:**1.Будинок, адреса: Дніпропетровська область, смт. Царичанка, вул. Кірова. загальна площа 433,3 кв.м., житлова площа 84,9 кв.м. розташований на земельній ділянці площею 4790 кв.м. Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 1 374 661,91 | <http://torgi.fg.gov.ua/119450> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 1 237 195,72 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 1 099 729,53 |
|  **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **962 263,34** |
| Q80826b13805 | **Право вимоги за кредитним договором №11381683000 (11381683001) від 08.08.2008 року\*, укладеним із фізичною особою** **Забезпечення:**1.Трикімнатна квартира, яка стане власністю іпотекодавця в майбутньому, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., м.Черкаси, вул. Фрунзе, буд. 24, загальною площею – 109,10 кв.м. Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договір поруки із фізичною особою.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 1 322 004,60 | <http://torgi.fg.gov.ua/119451> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 1 189 804,14 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 1 057 603,68 |
|  **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **925 403,22** |
| Q80826b13806 | **Право вимоги за кредитним договором №11255136000 від 20.11.2007 року\*, укладеним із фізичною особою****Забезпечення:**1.3-кімнатна квартира, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 27, загальною площею – 70,5 кв.м. Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 1 197 800,73 | <http://torgi.fg.gov.ua/119452> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 1 078 020,66 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 958 240,58 |
|  **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **838 460,51** |
| Q80826b13807 | **Право вимоги за кредитним договором №11317374000 від 19.03.2008 року, укладеним із фізичною особою.****Забезпечення:**1.Нежитлова нерухомість – кафе, що знаходиться за адресою: Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Синякова, загальною площею – 146,5 кв.м.2.Договори поруки із фізичними особами (2 договори) | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 1 646 970,83 | <http://torgi.fg.gov.ua/119454> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 1 482 273,75 |
| **Право вимоги за кредитним договором №11318420000 від 21.03.2008 року\*, укладеним із фізичною особою** **Забезпечення:**1.Житловий будинок загальною площею 305,5 кв.м., житловою площею 171,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Миколаївська обл., м.Вознесенськ., вул. Корольова. Предмет іпотеки розташований на земельній ділянці площею 1000 кв.м., цільове призначення якої - для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договори поруки із фізичними особами (2 договори)\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 1 317 576,66 |
|  **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **1 152 879,58** |
| Q80826b13808 | **Право вимоги за кредитним договором №11312033000 (11312033001) від 07.03.2008 року\*, укладеним із фізичною особою** **Забезпечення:**1.Трикімнатна квартира, загальною площею 78,5 кв. м., житловою площею 44,2 кв.м., яка розташована за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Чорнобильська, буд.20.Іпотекодавцями є 3фізичні особи.2.Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 1 264 805,64 | <http://torgi.fg.gov.ua/119457> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 1 138 325,08 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 1 011 844,51 |
|  **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **885 363,95** |
| Q80826b13809 | **Право вимоги за кредитним договором №11199533000 від 16.08.2007 року\*, укладеним із фізичною особою****Забезпечення:**1.Шестикімнатна квартира, загальна площа – 187,3 кв.м., житлова площа – 125,1 кв.м., адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Маркса Карла (пр. Дмитра Яворницького), буд. 46.Іпотекодавцем є Позичальник.2. Договори поруки із фізичними особами (3 договори)5.Договір поруки із юридичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 2 996 864,01 | <http://torgi.fg.gov.ua/119464> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 2 697 177,61 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 2 397 491,21 |
| **Право вимоги за кредитним договором №11199693000 від 16.08.2007 року\*, укладеним із фізичною особою****Забезпечення**:Шестикімнатна квартира, загальна площа – 187,3 кв.м., житлова площа – 125,1 кв.м., адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Маркса Карла (пр. Дмитра Яворницького), буд. 46. Іпотекодавцем є Позичальник.\* Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень |
|  **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **2 097 804,81** |
| Q80826b13810 | **Право вимоги за кредитним договором №11388509000 (11388509001) від 29.08.2008 року\*, укладеним із фізичною особою Забезпечення**:1.Трикімнатна квартира, що має загальну площу – 93,00 кв.м., житлова площа – 52,30 кв. м., та знаходиться за адресою: Київська обл., м. Київ, проспект Григоренка, буд. 20-А. Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 1 475 068,14 | <http://torgi.fg.gov.ua/119467> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 1 327 561,33 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 1 180 054,51 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **1 032 547,70** |
| Q80826b13811 | **Право вимоги за кредитним договором №11275993000 від 25.12.2007 року\*, укладеним із фізичною особою****Забезпечення:**1.Житловий будинок, загальна площа – 121,6 кв.м., адреса: Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р-н, селище Кіровське, вул. Зарічна.Іпотекодавцем є Позичальник.2.Договори поруки із фізичними особами (2 договори)\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 922 430,75 | <http://torgi.fg.gov.ua/119468> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 830 187,68 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 737 944,60 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **645 701,53** |
| Q80826b13812 | **Право вимоги за кредитним договором №06/35/07-Склн від 12.09.2007 року\*, укладеним із фізичною особою** **Забезпечення:** 1.Нежитлова будівля, кафе літ. А, загальною площею 391,8 кв.м., розташоване на земельній ділянці площею 1085 кв.м., що знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Новокузнецька. (крім того на земельній ділянці розташовано: вбиральня літ. Д, літній майданчик №1, паркан №2, хвіртка №3 та замощення №І, ІІ).Іпотекодавцем є позичальник.2.Договір поруки із фізичноюособою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 3 091 422,60 | <http://torgi.fg.gov.ua/119470> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 2 782 280,34 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 2 473 138,08 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **2 163 995,82** |
| Q80826b13813 | **Право вимоги за кредитним договором №39.3ВН/7/15-КЛН від 26.06.2007 року\*, укладеним із фізичною особою** **Забезпечення**:1.Двоповерхове нежитлове приміщення, будівля кафе, загальною площею – 211,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Гагаріна (Старобульварна).Іпотекодавцем є юридична особа.2.Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | На перших відкритих торгах (аукціоні) 15.08.2017 | 2 711 135,70 | <http://torgi.fg.gov.ua/119471> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 01.09.2017 | 2 440 022,13 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 19.09.2017 | 2 168 908,56 |
| **На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 05.10.2017** | **1 897 794,99** |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 3145, 3155 від 24.07.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **Товарна біржа «Київський інсайдерський фонд»,** код ЄДРПОУ 36024932;Місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 72, оф. 8 (БЦ «Олімпійський»); час роботи: з пн. по чт. 09.00 – 18.00, пт. – 09.00-17.00, обідня перерва 13.00 – 14.00. Здійснення консультаційної підтримки банку, користувачів та учасників з питань, пов’язаних з функціонуванням ЕТС, за допомогою телефонного зв’язку та електронною поштою, вказаними на веб-сайті оператора, в робочі дні 09.00-20.00. Тел. (044) 228-10-09; (067) 613-04-00. Веб-сайт: <https://sale.kif.in.ua>.Посилання на перелік організаторів відкритих торгів (аукціонів): <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону)  | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | *5% (п’ять) відсотків від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота* |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону *– не менше 1 % від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом*  |
| Порядок ознайомлення з активому кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..Дружби Народів, 38; електронна пошта: info@deltabank.com.ua. |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ бул.Дружби Народів, 38 info@deltabank.com.ua |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | Перші відкриті торги (аукціон) – 15.08.2017 Другі відкриті торги (аукціон) – 01.09.2017Треті відкриті торги (аукціон) – 19.09.2017**Четверті відкриті торги (аукціон) – 05.10.2017** |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону  | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:Перші відкриті торги (аукціон) – 14.08.2017 до 20:00Другі відкриті торги (аукціон) – 31.08.2017 до 20:00Треті відкриті торги (аукціон) – 18.09.2017 до 20:00**Четверті відкриті торги (аукціон) – 04.10.2017 до 20:00** |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | www.prozorro.sale |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | Перші відкриті торги (аукціон) – 14.08.2017 до 19:00Другі відкриті торги (аукціон) – 31.08.2017 до 19:00Треті відкриті торги (аукціон) – 18.09.2017 до 19:00**Четверті відкриті торги (аукціон) – 04.10.2017до 19:00**Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.Наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. |