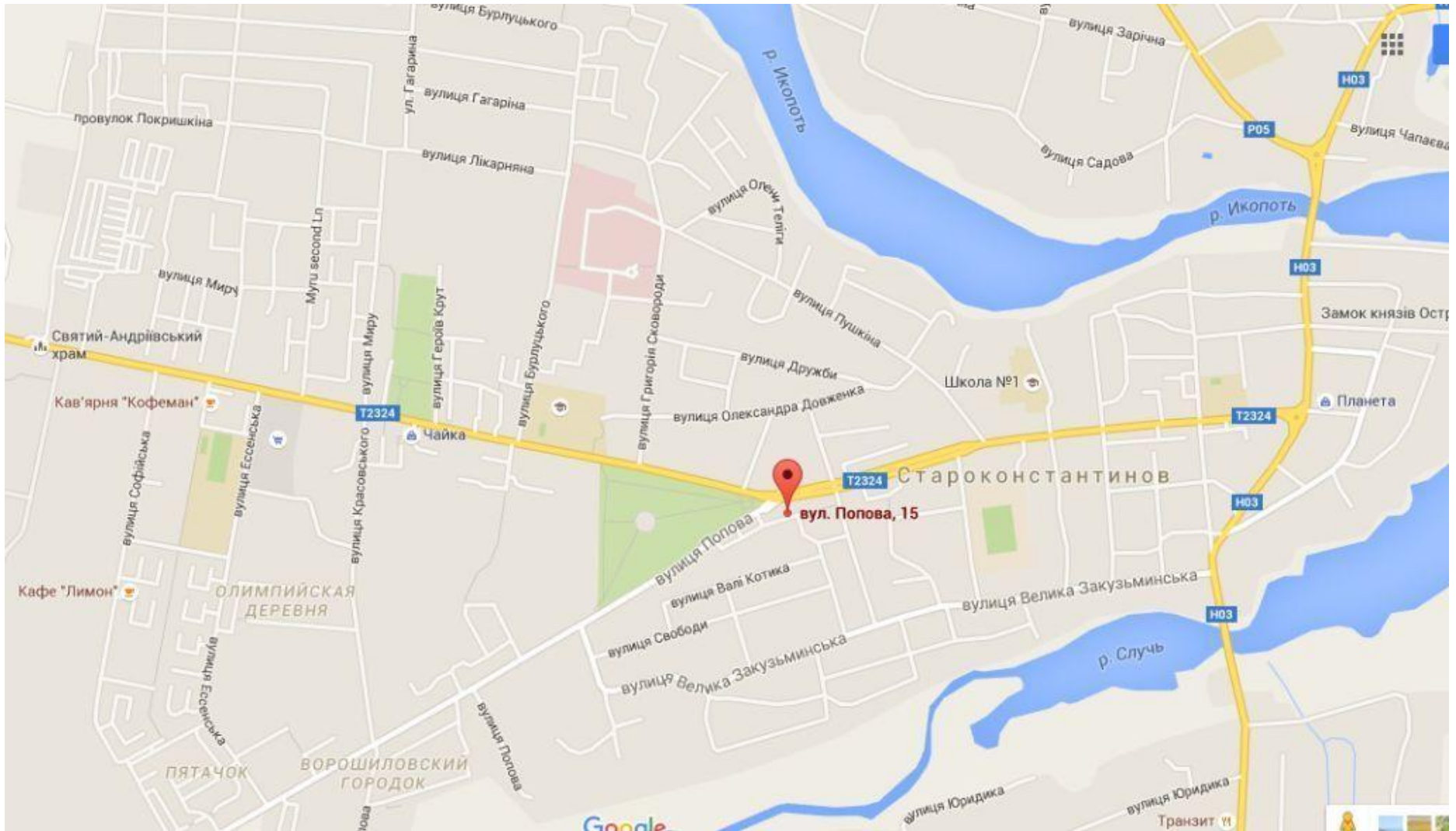


**Нежиле приміщення -
приміщення магазину
“Універсам” (літера А-1)
загальною площею 182,7 м²
за адресою: Хмельницька обл.,
м. Старокостянтинів,
вул. Попова, буд. 15, бокс 4**

вул. Попова, обл. Хм, бокс 4



Розташування об'єкта нерухомості на мапі міста





Загальна інформація

| | |
|---------------------|--|
| Банк-продавець | АТ «Дельта Банк» |
| Область | Хмельницька |
| Місцезнаходження | м. Старокостянтинів |
| Інвентарний номер | 401036 |
| Тип майна | нежиле приміщення - приміщення магазину "Універсам" (літера А-1) |
| Вулиця | Попова |
| Будинок | 15, бокс 4 |
| Площа загальна, м2 | 182,7 |
| Поверх/поверховість | 1 / 5 |

Комунікації підключені частково

Укладені договори з комунальними службами:

| | |
|--|-----|
| водопостачання та водовідведення | ні |
| електропостачання | ні |
| опалення (централізоване/автономне, газове/електричне) | так |
| прибирання прибудинкових територій | ні |



Загальна інформація

Приміщення розташоване на 1-му поверсі 5-ти поверхового житлового будинку.

Приміщення має власний фасадний вхід.

Стан приміщення – задовільний, потребує ремонту.

Висота приміщення – 3,18 м.

Відстань до транспортних розв'язок (вузлів), зупинок громадського транспорту — до 200 м.

Із зручним під'їздом легкового автотранспорту і підходом від зупинок громадського транспорту.



Правовстановлюючі документи

ПЕРЕЛІК ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ, ОРИГІНАЛИ ЯКИХ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ У СХОВИЩІ БАНКУ:

1. Договір про задоволення вимог іпотекодержателя, укладений між АТ “Дельта Банк” та ТОВ “Укрпромбанк”, зареєстрований в реєстрі за №1613 від 21.04.2011р.
2. Акт при прийому-передачі об’єкта нерухомого майна від 21.04.2011р.
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності №7814453 від 11.08.2013р.



Судово-претензійна робота

НЕ ВЕДЕТЬСЯ



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на травень 2015 року



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на травень 2015 року



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на травень 2015 року



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на травень 2015 року



Фотографії об'єкта нерухомості

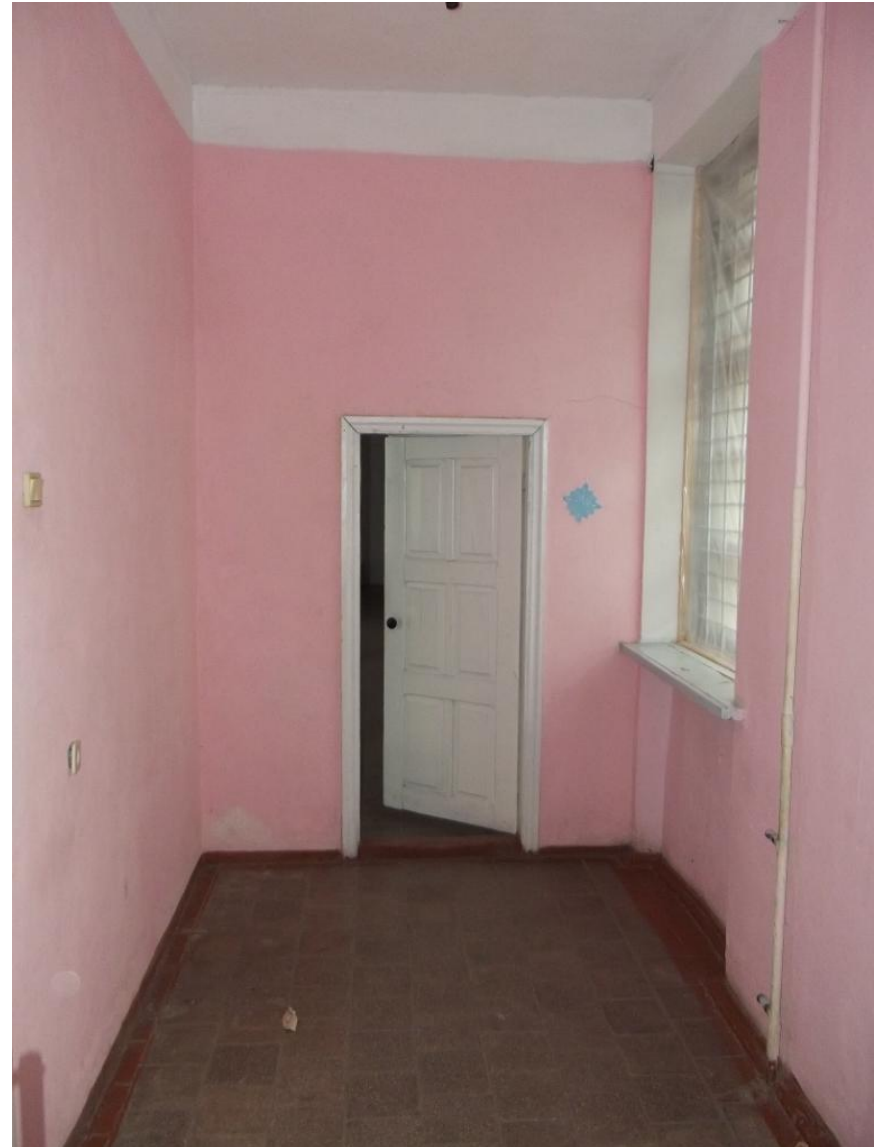


Станом на травень 2015 року

Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на травень 2015 року





Технічний паспорт

Старокостянтинівський БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область Хмельницька Район _____

Інвентаризаційна справа № _____ Реєстровий № 75-1

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок (громадського) магазин "Універсал" (призначення)

№ 15/001/4 вулиця (провулок, площа) Топова

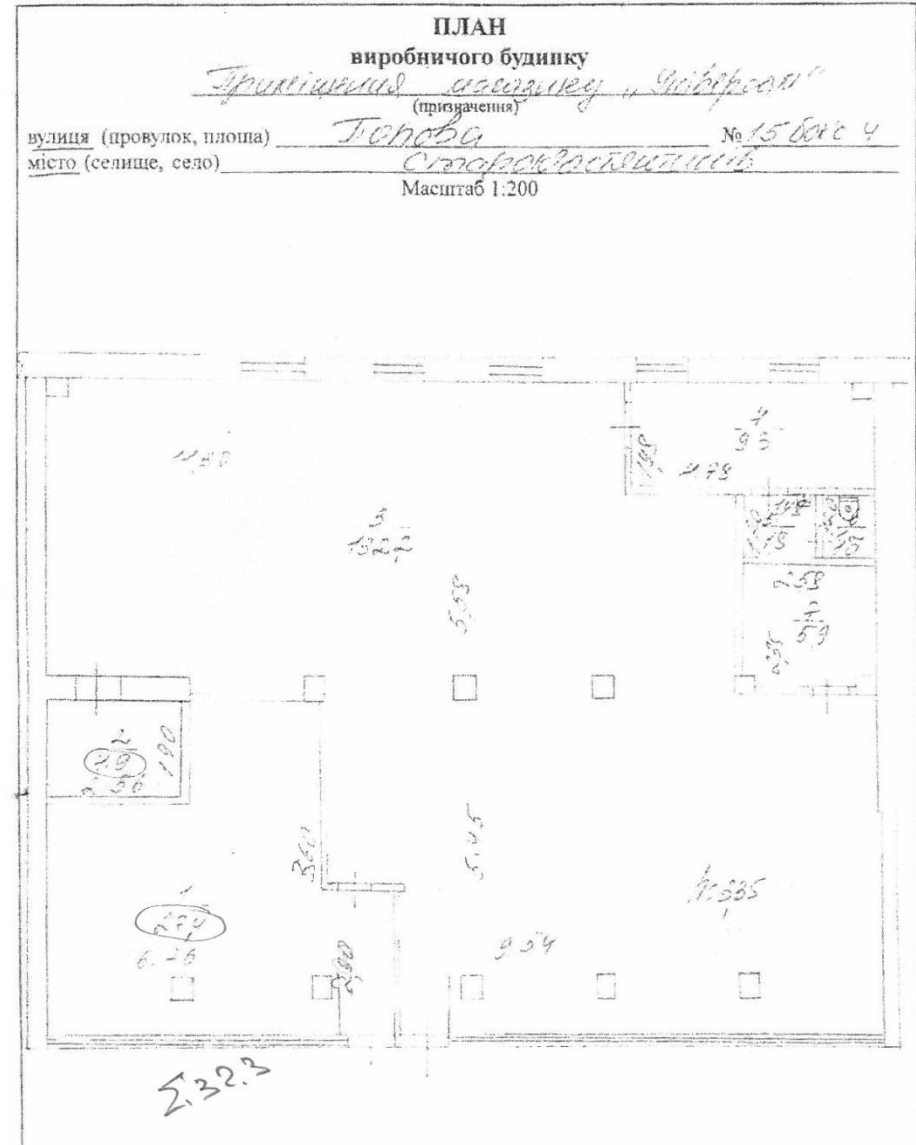

місто (селище, село) Старокостянтинів

| Власник (юридична, фізична особа) | Розмір частки власності |
|---|-------------------------|
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Вантажні лінії" - ВАЛІС | - |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Український промисловий банк" | 1 |
| Приватне підприємство "Промислова інфраструктура" | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Паспорт виготовлено за станом на "15" 12 200 бр.

Виконав Микола Миколайович (підпис, прізвище)

Начальник БТІ [Підпис] (підпис, прізвище)





Технічний паспорт

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 15, літер "В",

вулиця (провулок, площа) Топова

місто (селище, село) Смаківська

| Літер | Поверхи | Номери груп приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (включаючи за формулами розрахунок площ) (кв.м) | Площа приміщень (кв. м.) | | | Площа літніх приміщень (кв.м) | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м.) | Примітки |
|-------|---------|-----------------------|------------------|-----------------------|--|---------------------------|---------|-----------|-------------------------------|--|--|----------|
| | | | | | | карниза (сума гр. 8 та 9) | основна | допоміжна | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| В | І | 1 | 1 | Торговельна зона | 224 | | 224 | | | | | |
| | | | 2 | кладово | 4,9 | | | 4,9 | | | | |
| | | | 3 | Торговельна зона | 132,2 | | 132,2 | | | | | |
| | | | 4 | каридар | 9,3 | | | 9,3 | | | | |
| | | | 5 | унікальнич | 1,8 | | | 1,8 | | | | |
| | | | 6 | вбиральня | 1,2 | | | 1,2 | | | | |
| | | | 7 | кладово | 5,9 | | | 5,9 | | | | |
| | | | | Всього: | 182,2 | | 182,2 | | | | | |

№ 15 від 12 2005 р.



Виконав Михайло Мокрицький
(підпис, прізвище)
Перевірив Олександр Мокрицький
(підпис, прізвище)

ДОГОВІР про задоволення вимог іпотекодержателя

місто Київ, дві тисячі одинадцяти тисяч, двісті першого числа.

Потерпіло ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо змістності правочинів:
СТОРОНА 1: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Шопра, буд. 36-Б, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 34047020, надані за текстом – «Дельта Банк», в особі в особі в.о. Голови Рада Директорів Мисюра Віталія Олександровича, який діє на підставі Статуту та наказу № 242-к від 08 квітня 2011 року.

СТОРОНА 2: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, Товариство з обмеженою відповідальністю «Український промисловий банк», місцезнаходження: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 1937325, надані за текстом – «Укрпробанк», в особі Півелатова Равського Костянтина Євгенійовича, який діє на підставі Закону України «Про банки і банківську діяльність» № 2121-III від 07 грудня 2000 року та Постанови Правління Національного банку України № 19 від 21 січня 2010 року, які надає спільно іменувану – «Сторони», а окремо – «Сторона», попередньо досягнувши згоди з усіх істотних умов, на виконання положень Постанови Правління Національного банку України № 266 від 08 червня 2010 року та п. 4 Договору про передачу активів ТОВ «Укрпробанк» в рахунок погашення заборгованості, укладеної між Сторонами 02 липня 2010 року, пов'язаного з прийняттям банком Київського міського нотаріального округу Соколовим О.Є. та зареєстрованого в реєстрі за № 2263, надані за текстом – «Договір про передачу активів», укладі цей Договір про задоволення вимог іпотекодержателя, надані – «Договір», про наступне:

СТАТТЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Укрпробанк передає у власність Дельта Банку, а Дельта Банк приймає у власність нежилі приміщення – приміщення магазину «Універсам» (літера А-1), матеріал епіт - цегла, загальною площею 182,7 (сто вісімдесят дві цілі сім десятків) кв.м., що розташоване за адресою: Хмельницька область, місто Старокостянтинів, вулиця Попова, 15 (п'ятинадцять) номер 4 (чотири), надані за текстом «Об'єкт», з метою задоволення вимог Дельта Банка як іпотекодержателя за відповідними договорами іпотеки, які укладені між Укрпробанком (у якості іпотекодавця) та Дельта Банком (у якості іпотекодержателя) та визначені в Договорі про передачу активів.

1.2. Об'єкт належить Укрпробанку на підставі договору купівлі-продажу, пов'язаного з прийняттям Стевом О.М. прийнятим нотаріусом Хмельницького районного нотаріального округу, 29 грудня 2006 року за реєстраційним № 6089, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів за № 1855532, право власності зареєстровано Старокостянтинівським бюро технічної інвентаризації, описки та реєстрації Хмельницької області 16 січня 2007 року реєстраційний номер Р1ВН 17173269, номер запису 151 в книзі 1, що підтверджує відповідним витягом № 13232216 від того ж числа.

За даними витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно від 21 січня 2011 року за № 28744317, виданого Старокостянтинівським бюро технічної інвентаризації, описки та реєстрації Хмельницької області загальна вартість Об'єкту становить 1 376 800,00 гривень і Об'єкт підлягає як ціле приміщення.

Згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Консалтінгова Компанія «Бі.Ф.С» від 02 липня 2010 року (заключеного в Державному реєстрі оцінювачів № 5955 від 29.10.2007р.) ринкова вартість Об'єкту становить 890 800,00 гривень без ЦПВ.

1.3. Право власності на Об'єкт Дельта Банк набуває з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

1.4. Об'єкт передається Дельта Банку згідно з Актом прийому-передачі об'єкта нерухомого майна, який підписується Сторонами в день нотаріального посвідчення цього Договору.

1.5. Вартість Об'єкту за домовленістю Сторін встановлена в розмірі 890 800,00 гривень, крім того ЦПВ 178 160,00 гривень, разом 1 068 960,00 (одні мільйон шістдесят вісім тисяч двісті шістдесят) гривень 00 копійок. Сторони стверджують, що вони погоджуються з експертним висновком, щодо вартості Об'єкту, і вона відповідає ринковій вартості Об'єкту на день укладення цього правочину; погодження Сторонами вартості Об'єкту є остаточною, фіксованою та не підлягає будь-яким змінам; вона відповідає звичайній ціні для цього приміщення при укладенні такого роду правочинів.

СТАТТЯ 2. ГАРАНТІЇ

2.1. Укрпробанк свідчить і заявляє, що він має право власності на Об'єкт та має право на його відчуження.
2.2. Укрпробанк свідчить і заявляє, що на момент укладення цього Договору Об'єкт (якщо він і будь-які його складові) нікому не прований, не іподарений, в іншій спосіб не відчужений, а також не є предметом застави (в тому числі податкової), під заборону відчуження та під арештом не перебуває, не є предметом спору щодо права власності на нього Укрпробанком, не перебуває в оренді або в користуванні у третіх осіб.
2.3. Укрпробанк свідчить і заявляє, що на момент укладення цього Договору він не має заборгованостей за Об'єктом перед третіми особами по розрахунку за споживчі електроенергію, водопостачання, каналізація, вивезення сміття, послуги телекомунікаційного зв'язку, а також по сплаті земельного податку (орендної плати).

2.4. Укрпробанк свідчить і заявляє, що на момент укладення цього Договору земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт, не перебуває у власності чи оренді Укрпробанку. Дії щодо оформлення права власності та отримання державного акту де визначилися.

СТАТТЯ 3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сторони дійшли згоди про те, що:
3.1.1. переданою Об'єкту у власність Дельта Банку на умовах цього Договору, односторонньо виконуються зобов'язання Укрпробанку перед Дельта Банком, які забезпечували іпотекою Об'єкту на суму вартості Об'єкту, зазначеної в п.1.5. цього Договору, та зобов'язання щодо передачі відповідних активів за Договором про передачу активів. Після укладення цього Договору, підписання Акту прийому-передачі об'єкта нерухомого майна та виконання інших зобов'язань, що визначені цим Договором, ці зобов'язання вважаються виконаними належним чином на суму вартості Об'єкту, зазначеної в п.1.5. цього Договору;

3.1.2. сторони погоджуються з обраним способом задоволення вимог іпотекодержателя, яким є передача Об'єкту, як предмету іпотеки, у власність Дельта Банку, і з тим, що цей правочин відповідає Договору про передачу активів і є єдиним можливим порядком передачі зобов'язань згідно з цим Статутом, що передбачено Договором про передачу активів, відповідним іпотечним договором та постановою Правління Національного банку України від 08.06.2010 р. № 266.

3.2. Всі витрати, що виникають при посвідченні цього Договору, сплачуються Дельта Банком.

СТАТТЯ 4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ

4.1. Передача Об'єкту Укрпробанком та його прийняття Дельта Банком здійснюється в день нотаріального посвідчення цього Договору і засвідчується Актом прийому-передачі об'єкта нерухомого майна, який підписується Дельта Банком та Укрпробанком у двох оригінальних примірниках.

4.2. Підписання цього Договору Сторони засвідчують, що з моменту набуття Дельта Банком права власності на Об'єкт за цим Договором, до Дельта Банку переходить усі права щодо оформлення права користування земельною ділянкою, на якій Об'єкт розташований.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої зобов'язання належним чином та сприяти іншій Стороні у виконанні її зобов'язань. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунювати такі порушення.

5.2. Укрпробанк зобов'язується:
5.2.1. передати Дельта Банку Об'єкт, відповідно до цього Договору, у власність вільним від будь-яких обтяжень з боку третіх осіб;
5.2.2. в день нотаріального посвідчення цього Договору передати Дельта Банку всю документацію на Об'єкт та ключі від Об'єкту.
5.3. Дельта Банк зобов'язаний:

5.3.1. прийняти Об'єкт і всю необхідну документацію в строки, визначені цим Договором.
СТАТТЯ 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРН

6.1. В разі невиконання або ненадання виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі виявлення недійсності будь-якої з умов, зазначених в Укрпробанком відповідно до статті 2 цього Договору, порушень інших умов договору, вина сторони має відшкодувати іншій стороні завесу шкоду відповідно до чинного законодавства.
6.3. Сторона звільняється від відповідальності за часткове чи повне невиконання своїх зобов'язань, що випливають з цього Договору, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору та які жодна Сторона, що піддала їм їх дію, не могла вплив передбачити, ані усунути розумними заходами.
6.4. До обставин непереборної сили відносяться такі події: повіль, землетрус та інші стихійні явища природи, пожежі, аварії, а також війна та воєнні дії, що безпосередньо переважають кофінгет Сторони в виконанні цих зобов'язань, що випливають з цього Договору.

СТАТТЯ 7. РИЗИК, ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТУ
7.1. Дельта Банк несе ризик випадкової загибелі Об'єкту та відповідальність за нього після прийняття Об'єкту за Актом прийому-передачі об'єкта нерухомого майна.

СТАТТЯ 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.
8.2. Якщо Сторони протягом десяти робочих днів з дати початку переговорів не досягнуть домовленості, то спір передається на розгляд до суми у відповідності з чинним законодавством України.

СТАТТЯ 9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ
9.1. Зміна умов цього Договору та доповнення до нього відбуваються юридично дійсними за умови їх внесення в письмовій формі та нотаріального посвідчення.
9.2. Зміст ст. ст. 190, 212 Кримінального кодексу, ст.ст. 182, 203, 209, 215-236, 239-250, 373-375, 377, 381, 640-662 Цивільного кодексу України, ст.ст. 120-126 Земельного кодексу, ст.ст. 35-38 Закону «Про іпотеку» ним, що підписав договір, нотаріусом роз'яснено.

9.3. За збігом сторін цей Договір укладений за місцезнаходженням Сторін договору – в місті Києві.
9.4. Всі інші істотні умови, які не врегульовані цим Договором, регулюються Договором про передачу активів.
9.5. Цей Договір складено в трьох примірниках українською мовою, один – для Дельта Банку, один – для Укрпробанку, один – залишається у справках нотаріуса. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

9.6. Цей Договір є правозастосовувальним документом, що підтверджує право власності Дельта Банку на Об'єкт.
АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВИЗИТИ СТОРН, ІДЕНТИФІКАЦІЙНІ КОДИ

Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк»
«Український промисловий банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Шопра, буд. 36-Б.
Ідентифікаційний код: 34047020.
К/р № 32002140901 в Головному управлінні НБУ у м. Києві та Київській області.
МФО 321024.
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Л. Українки, 26.
Ідентифікаційний код: 1937325.
К/р 32078416101 в ГУ НБУ по Києву та Київській області, МФО 321024.

в.о. Голови Ради Директорів
В. О. Масюра
Ліквідатор
Р.Є. Рашкевич

Місто Київ, Україна, дві тисячі одинадцяти тисяч, двісті першого числа.
Цей договір посвідчено мною, ССКОЛОВИМ О.Є., прийнятим нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян України, які не досягли повноліття, є дієздатними, а також правоздатними, освідчують Товариство з обмеженою відповідальністю «Український промисловий банк», Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк» та повноваження їх представників і належності Товариству з обмеженою відповідальністю «Український промисловий банк» відповідному майну – приміщення переписано.

Відповідно до статті ст. 182 Цивільного кодексу право власності на приміщення підлягає державній реєстрації у відповідному підприємстві технічної інвентаризації.

На прохання Сторін цей договір посвідчено в приміщенні ТОВ «Укрпробанк» за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, 26.
Зареєстрована в реєстрі за № 1613
Застосована платі – за домовленістю.
ПРИВАТНИЙ НОТАРИУС

BR1 № 732699



Документи

АКТ
 прийому-передачі об'єкта нерухомого майна
 до Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського
 нотаріального округу Соколовим О.С. 21 квітня 2011 року за реєстровим № 1612

місто Київ, дві тисячі одинадцятого року, квітня місяця, двадцять першого числа.

СТОРОНА 1: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, Публічне акціонерне товариство «Дельта Банк», місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 34047020, надалі за текстом – «Дельта Банк», в особі в.о. Голови Ради Директорів Масюра Віталія Олександровича,

та
СТОРОНА 2: Юридична особа, яка створена та діє за законодавством України, Товариство з обмеженою відповідальністю «Український промисловий банк», місцезнаходження: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 19357325, надалі за текстом – «Укрпромбанк», в особі Ліквідатора Раського Костянтина Євгенійовича, який діє на підставі Закону України «Про банки і банківську діяльність» № 2121-III від 07 грудня 2000 року та Постанови Правління Національного банку України №19 від 21 січня 2010 року,

склали цей Акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна на виконання Договору про задоволення вимог іпотекодержателя, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. 21 квітня 2011 року про нижченаведене:

1. Укрпромбанк передав, а Дельта Банк прийняв нежиле приміщення - приміщення магазину «Універсам», (літера А-1), матеріал стін - цегла, загальною площею 182,7 (сто вісімдесят дві цілі сім десятих) кв.м., що розташоване за адресою: Хмельницька область, місто Старокостянтинів, вулиця Попова, 15 (п'ятнадцять) бокс 4 (чотиря), надалі – «Об'єкт», що є предметом вказаного договору про задоволення вимог іпотекодержателя та всю технічну та правову документацію на Об'єкт.
2. Об'єкт переданий Дельта Банку у справному технічному стані, придатний до його використання за призначенням.
3. Всі умови вищевказаного Договору про задоволення вимог іпотекодержателя Сторонами виконані.
4. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.
5. Цей Акт прийому-передачі нерухомого майна складений в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

Публічне акціонерне товариство
 «Дельта Банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б
 Ідентифікаційний код 34047020
 к/р № 32002140001 в Головному управлінні НБУ у м. Києві та Київській області,
 МФО 321024
 Рахунок в ЦП у Зберігача №300806-UA30001119
 Рахунок в ЦП у Депозитарії №100024-UA30300806
 код МДО 300806

в.о. Голови Ради Директорів

В. О. Масюра

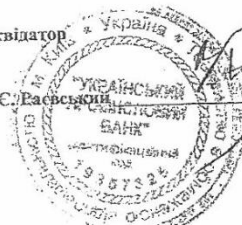


Товариство з обмеженою відповідальністю «Український
 промисловий банк»

Місцезнаходження: 01133, м. Київ, бул. Л.Українки, 26
 Ідентифікаційний код 19357325
 к/р 32078416101 в ГУ НБУ по Києву та Київській області,
 МФО 321024
 Рахунок у ЦП у Зберігача №300806-UA30001119
 Рахунок у ЦП у Депозитарії №100024-UA30300806
 код МДО 300806


Ліквідатор


К. С. Раський





Документи


ВИТЯГ



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності


Індексний номер витягу: 7814453
Дата, час формування: 11.08.2013 16:35:17
Витяг надав: Реєстраційна служба Старокостянтинівського районного управління юстиції Хмельницької області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 2280905, дата і час реєстрації заяви: 30.07.2013 12:01:51, заявник: Бугун Ігор Володимирович (уповноважена особа)

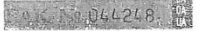
Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2076399
Дата, час державної реєстрації: 30.07.2013 12:01:51
Державний реєстратор: Черватюк Олександр Анатолійович, Реєстраційна служба Старокостянтинівського районного управління юстиції Хмельницької області
Підстава виникнення права власності: Договір про задоволення вимог іпотекодержателя (1613), серія та номер: ВРІ№782699, виданий 21.04.2011, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Соколов О.Є.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 4902945 від 11.08.2013 16:28:51
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Публічне Акціонерне Товариство "Дельта Банк", код ЄДРПОУ: 34047020, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 130313668108
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення
Адреса: Хмельницька обл., м. Старокостянтинів, вулиця Полова, 15/4
Загальна площа: 182,7 кв.м



Серія  044248

Витяг сформував: Черватюк О.А.

Державний реєстратор: Черватюк О.А.

Підпис:

