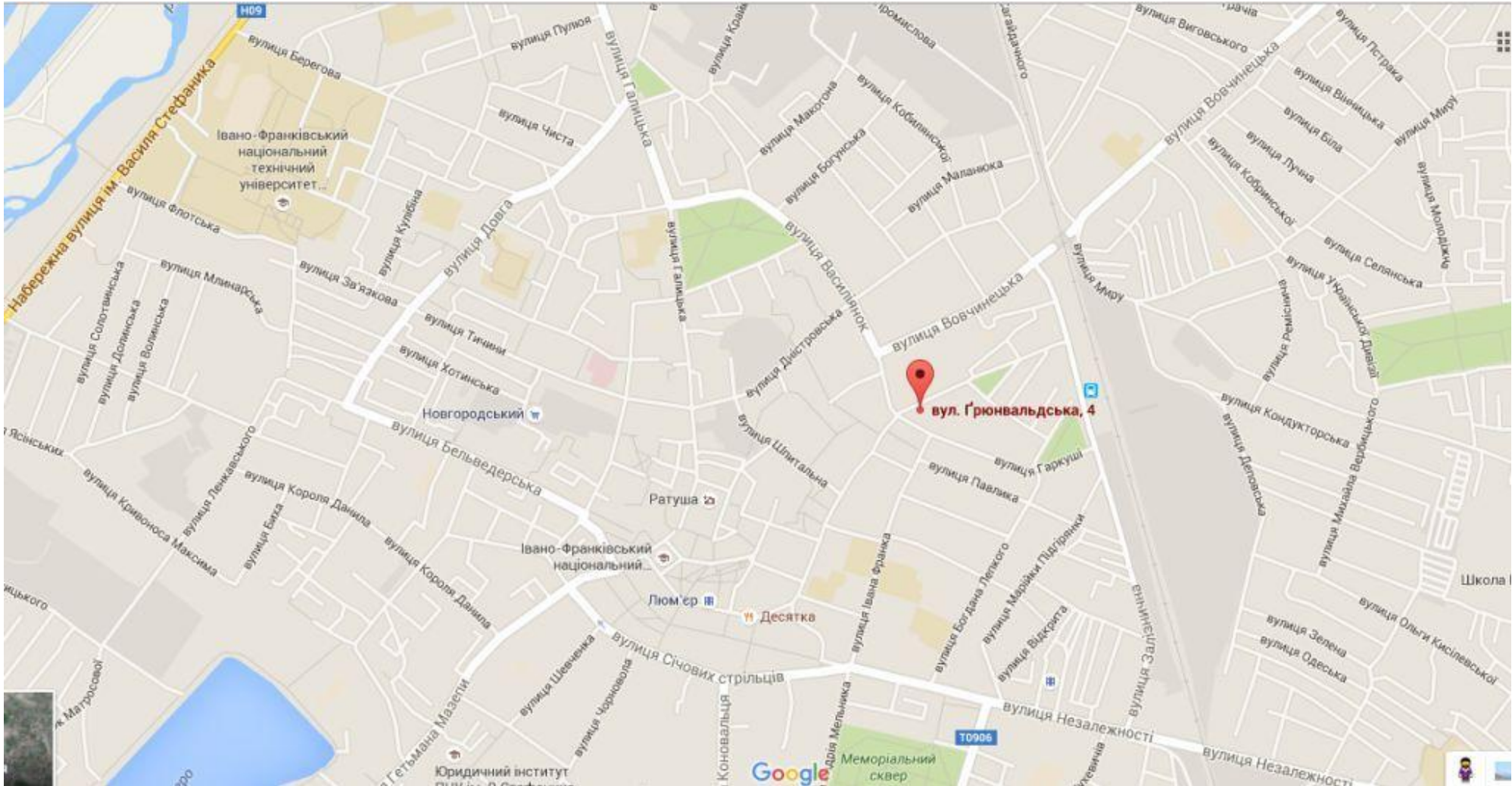


**Вбудоване нежитлове
приміщення
загальною площею 264,3 м²
за адресою:
м. Івано-Франківськ,
вул. Грюнвальдська, буд. 4А**

**вул. Грюнвальдська, буд. 4А
м. Івано-Франківськ**



Розташування об'єкта нерухомості на мапі міста





Загальна інформація

Банк-продавець	АТ «Дельта Банк»
Область	Івано-Франківська
Місцезнаходження	м. Івано-Франківськ
Інвентарний номер	308016
Тип майна	вбудоване нежитлове приміщення
Вулиця	Грюнвальдська
Будинок	4А
Площа загальна, м2	264,3
Поверх/поверховість	підвал, 1 / 5

Комунікації підключені

Укладені договори з комунальними службами:	
водопостачання та водовідведення	ні
електропостачання	ні
опалення (централізоване/автономне, газове/електричне)	ні
прибирання прибудинкових територій	ні



Загальна інформація

Приміщення розташоване в підвальному та 1-му поверхах 5-ти поверхового житлового будинку.

Приміщення має власний фасадний вхід.

Рік побудови будинку – 2004.

Приміщення раніше використовувалось як ресторан.

Стан приміщення — задовільний. Однак, підвальне приміщення потребує ремонту.

Місце розташування – центр міста.

Облаштована відкрита стоянка з обмеженим для паркування місцем.

Відстань до транспортних розв'язок (вузлів), зупинок громадського транспорту — до 200 м.



Правовстановлюючі документи

ПЕРЕЛІК ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ, ОРИГІНАЛИ ЯКИХ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ У СХОВИЩІ БАНКУ:

2. Свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціону), якщо прилюдні торги (аукціон) не відбулися (вся) від 30.05.2014р., зареєстроване в реєстрі за №863.
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 22408463 від 30.05.2014р.



Судово-претензійна робота

НЕ ВЕДЕТЬСЯ



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на лютий 2015 року



Фотографії об'єкта нерухомості



Станом на лютий 2015 року

Фотографії об'єкта нерухомості





Технічний паспорт

УКРАЇНА КОПІЯ ВІРНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМІСТЬ

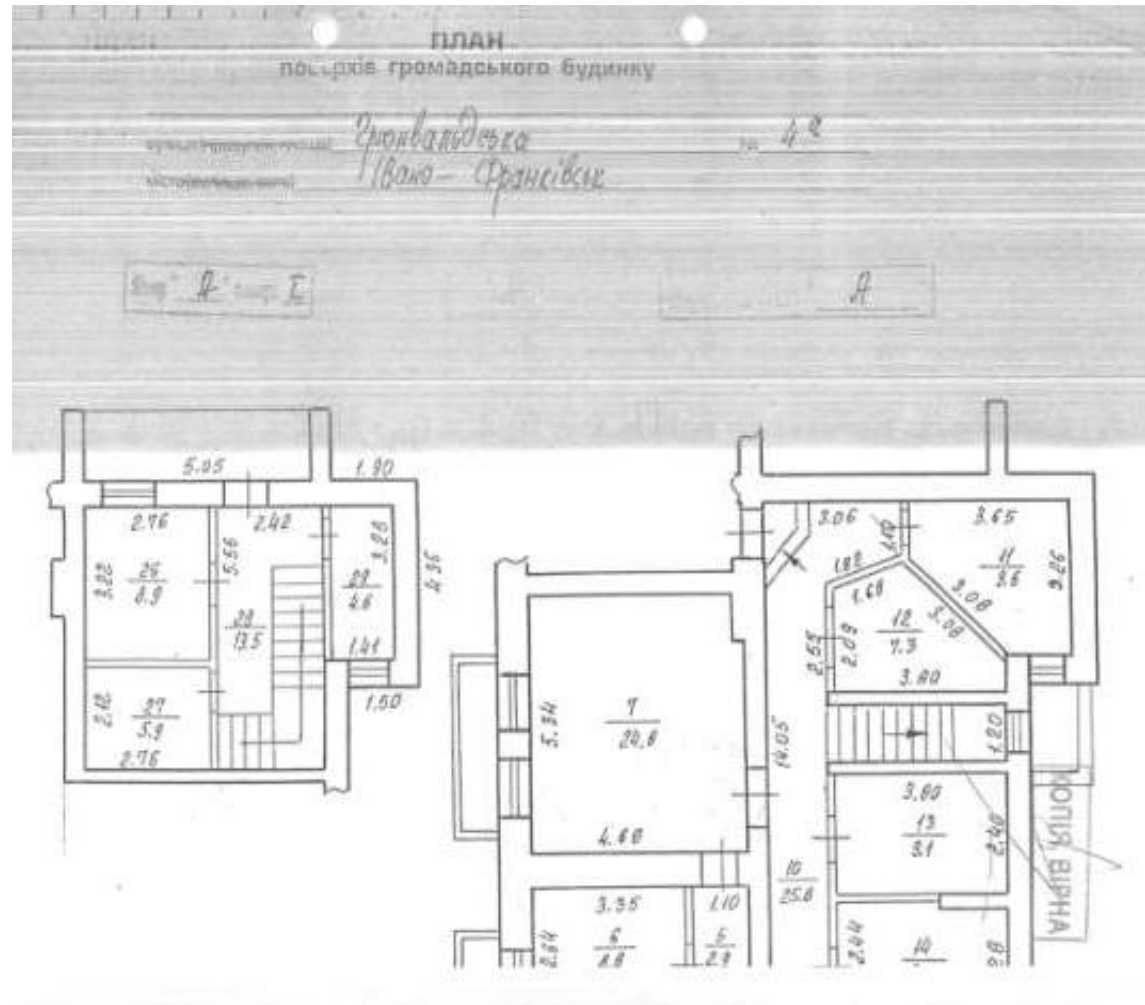
Область Івано-Франківська Реєстраційний номер 110003323
Район _____ Інвентарний номер 10768
Реєстровий номер 370/29

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

№ 4а вулиця (пробулок, площа) Григоровська
місто (селище, село) Івано-Франківськ

Власник	Розмір частки власності
<u>Людмила Іванівна Григорівна</u>	<u>до</u>
<u>Григорівна Наталія Василівна</u>	





Технічний паспорт

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Пітер	Тип будівлі	Рік побудови	Спис основних конструктивних елементів						Комплексне обладнання						Висота (м)	Площа (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекрыття	Підлога	Сходи	Електрика	Водопровід	Каналізація	Газопровід	Відопалення							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Незалежний приватний будинок	2004	Бетон	цегла	шпальта	дерев'яна	дерев'яна	дерев'яна	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вотопалення	2,00	95,4	354	1585			
														2,20	287	292				

СВІДОЦТВО
про придбання майна з прилюдних торгів (аукціону),
якщо прилюдні торги (аукціон) не відбулися (вся)

*Місто Івано-Франківськ, Україна,
тридцятього травня дві тисячі чотирнадцятого року*

Я, **Юрчак О.В.**, приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу, відповідно до статті 62 Закону України "Про виконавче провадження", на підставі акту про те, що прилюдні торги не відбулися, затвердженого начальником відділу ДВС Івано-Франківського міського управління юстиції Пахоліком Р.В. "07" травня 2014 року, посвідчую, що **Публічному акціонерному товариству "Дельта Банк"** (м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б, податковий номер 34047020) належить на праві власності майно, що складається з:

вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею **264,30** (двісті шістдесят чотири цілих три десятих) кв.м., яке розташоване за адресою: **Івано-Франківська область, місто Івано-Франківськ, вулиця Грюнвальдська, будинок 4 «А»**. Загальною вартістю 1 200 349,00 (один мільйон двісті тисяч триста сорок дев'ять) гривень 00 копійок,

оскільки майно не реалізовано / торги не відбулися і стягувач Публічне акціонерне товариство "Дельта Банк" виявив бажання залишити за собою нереалізоване майно, що раніше належало Григор'євій Наталії Василівні (зареєстрована по вул. Г. Мазепи, буд. 179, кв. 182 в м. Івано-Франківськ, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2440710786) на підставі договору купівлі-продажу нежитлових приміщень, посвідченого 20.11.2007 року зареєстровано в реєстрі за №Д-873, приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу Дузінкевич Л.Б., право власності зареєстровано в Івано-Франківському ОБТІ 20.11.2007 року, реєстраційний номер (РПВН)-11023313, номер запису 370 в книзі 2ф.

Свідоцтво підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за №863

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус:



НАА 129623



Документи

ВИТЯГ

Юрчак

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 22408463

Дата, час формування: 30.05.2014 18:27:37

Витяг надав: приватний нотаріус Юрчак Олег Володимирович, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 6834567, дата і час реєстрації заяви: 30.05.2014 17:57:05, заявник: Піцьків Володимир Ярославович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 5855015

Дата, час державної реєстрації: 30.05.2014 17:57:05

Державний реєстратор: приватний нотаріус Юрчак Олег Володимирович, Івано-Франківський міський нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів (аукціону), якщо прилюдні торги (аукціон) не відбулися (вся), серія та номер: 863, виданий 30.05.2014, видавник: Приватний нотаріус Івано-Франківського міського нотаріального округу Юрчак О.В.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 13459580 від 30.05.2014 18:18:07

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: Публічне акціонерне товариство "Дельта Банк", код ЄДРПОУ: 34047020, країна реєстрації: Україна, адреса: 01133, м.Київ, вулиця Щорса (Печерський р-н), будинок 36Б

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 374037226101

Об'єкт нерухомого майна: вбудоване нежитлове приміщення

Адреса: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вулиця Грюнвальдська, будинок 4а

Загальна площа: 264,3 кв.м

Серія ЕАЕ № 541602

Витяг сформував: Юрчак О.В.

Державний реєстратор: Юрчак О.В.

Підпис: *Юрчак*