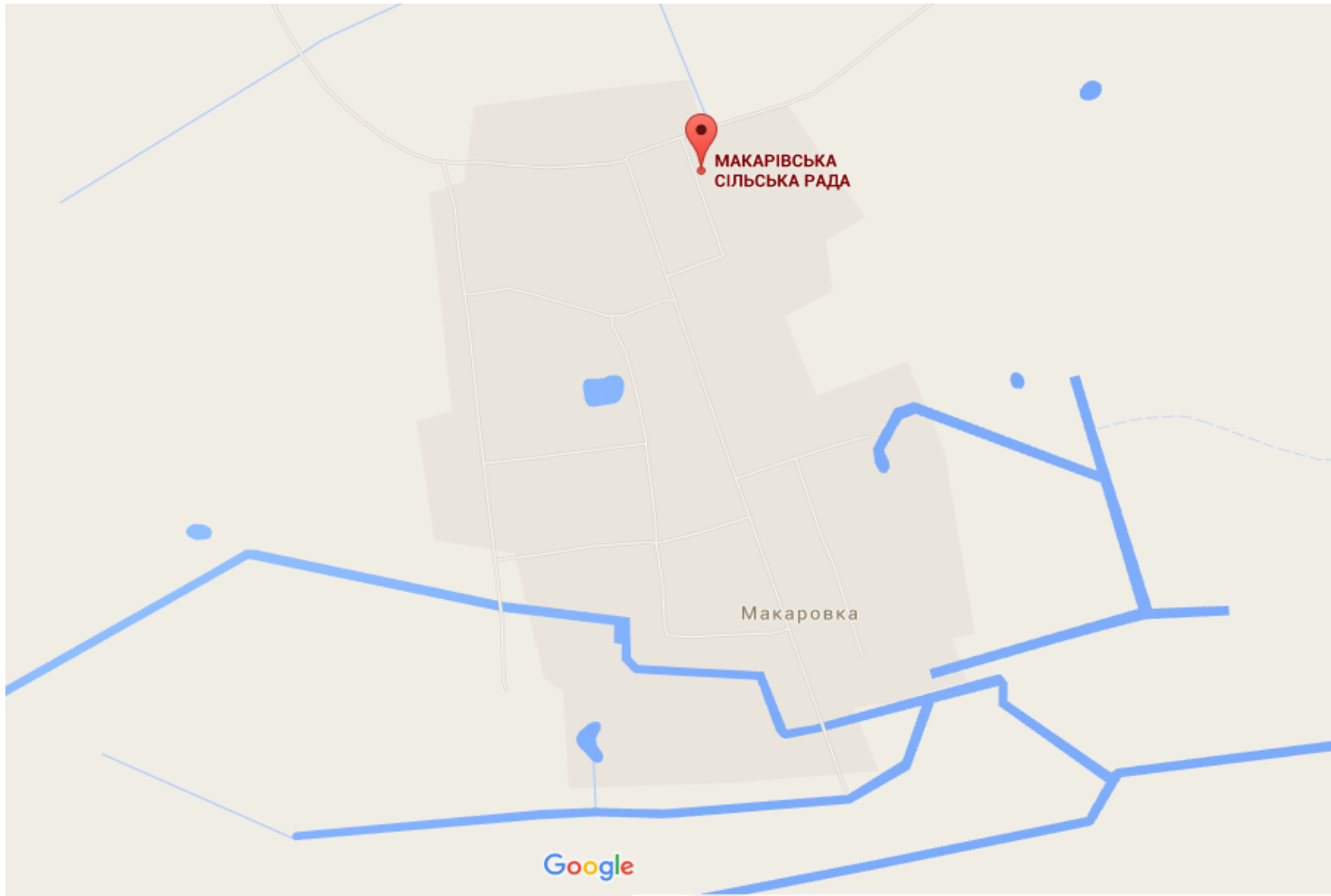


**Земельна ділянка
3222755100:00:028:0009
площею 0,5 га,
для будівництва та
обслуговування ЖБ, ГБ і споруд
(присадибна ділянка)
за адресою: Київська обл.,
Макарівський р-н,
Макарівська с/р**

**Макарівська с\р
Макарівський р-н**



Розташування земельної ділянки на мапі





Загальна інформація

Банк-продавець	АТ «Дельта Банк»
Область	Київська
Місце знаходження	Макарівський р-н , Макарівська с/р
Інвентарний номер	309039
Тип майна	Земельна ділянка
Вулиця	-
Площа земельної ділянки, га	0,5000
Кадастровий номер	3222755100:00:028:0009
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Характер навколишнього землекористування	благоустрій відсутній > 1 км
Локальне місцезнаходження	за межами н/п
Під'їздні шляхи	ґрунтова дорога
Примітки	щодо правильної форми ґрунтової дороги інформації немає



Правовстановлюючі документи

**ПЕРЕЛІК ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ,
ОРИГІНАЛИ ЯКИХ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ У СХОВИЩІ БАНКУ:**

1. Договір про задоволення вимог Іпотекодержателя від 06.11.2014, згідно реєстру №851.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 29201496 від 07.11.2014р.



Судово-претензійна робота

НЕ ВЕДЕТЬСЯ



Фотографії земельної ділянки



Станом на травень 2015 року



Фотографії земельної ділянки



Станом на травень 2015 року



Фотографії земельної ділянки



Станом на травень 2015 року

ДОГОВІР ПРО ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ

Місто Київ, Україна, сьомого листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

Публічне акціонерне товариство «ДЕЛЬТА БАНК» (скорочене найменування - АТ «ДЕЛЬТА БАНК»), код платника податків за ЄДРПОУ 34047020, місцезнаходження: 01133, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36-Б, яке згідно Договору про передачу активів та кредитних зобов'язань, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соколовим О.С. 30.06.2010 року за реєстровим № 2258, прийняло від ТОВ «Укрпромбанк» право вимоги за кредитним договором № 586/ПВ-06 від 14.12.2006 року, в особі громадянина Польці Фігдуса Марціна Япека, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2692721935, який проживає за адресою: м. Київ, вул. Бориспільська, буд. 12-в, кв. 29, який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ковальчуком С.П. «18» вересня 2014 року за реєстровим № 7130, надалі - «Іпотекодержатель», з однієї сторони, та Твердохліб Олександр Васильович, 01 червня 1968 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2498923251), який проживає за адресою: Київська область, Макарівський район, м. Макарів, надалі - «Іпотекодавець», далі разом за текстом цього Договору - «Сторони», а кожен окремо - «Сторона», попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства України, що регулюють укладений правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, керуючись ст.ст. 36 та 37 Закону України «Про іпотеку», уклали цей Договір про задоволення вимог іпотекодержателя, надалі, - «Договір», про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Іпотекодавець передає, а Іпотекодержатель приймає у власність за вартістю і на умовах, визначених цим Договором, належне Іпотекодавцю на праві приватної власності нерухоме майно, а саме: земельну ділянку, загальною площею 0,5 га, кадастровий номер 3222755100:00:028:0009, яка розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, с/п/рада Макарівська, та земельну ділянку, загальною площею 0,5 га, кадастровий номер 3222755100:00:028:0010, яка розташована за адресою: Київська область, Макарівський район, с/п/рада Макарівська, (далі - «Об'єкт нерухомості»).

Об'єкт нерухомості належить Іпотекодавцю на праві власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 07.11.2017 року Реєстраційною службою Макарівського районного управління юстиції Київської області, індексний номер: 29181172, згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2014 року, індексний номер 29181451, номер права власності 7610939, та на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого 07.11.2017 року Реєстраційною службою Макарівського районного управління юстиції Київської області, індексний номер: 29179335, згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2014 року, індексний номер 29179707, номер права власності 7610515.

1.2. Об'єкт нерухомості є Предметом іпотеки відповідно до Іпотечного договору № 586/ФКВ-06, посвідченого 14.12.2006 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою С.М. за реєстровим № 8546 (надалі - «Іпотечний договір»);

1.3. Згідно умов Іпотечного договору вищезазначений Об'єкт нерухомості був переданий Іпотекодавцем в іпотеку Іпотекодержателю в забезпечення виконання Іпотекодавцем зобов'язань за Договором про надання споживчого кредиту № 586/ПВ-06 від 14.12.2006 року (надалі - «Кредитний договір»);

1.4. Об'єкт нерухомості передається у власність Іпотекодержателю в рахунок виконання Іпотекодавцем зобов'язань перед Іпотекодержателем за Кредитним договором.

1.5. Іпотекодавець свідчить, що на момент підписання цього Договору Об'єкт нерухомості знаходиться у справному стані, відповідає технічним нормам і звичайним

Увага! Банк містить багатоступеневий захист від підроблення.

вимогам встановленим до такого роду майна; не проданий, не подарований, не знаходиться в податковій заставі, під арештом не перебуває, щодо нього не ведуться судові спори, а також немає будь-яких обтяжень, що можуть бути підставою для визнання цього Договору недійсним, як внесок до Статутного капіталу інших юридичних осіб Об'єкт нерухомості не внесений, будь-які права третіх осіб на нього відсутні, на нього не було звернене стягнення.

1.6. Іпотекодавець гарантує, що йому не відомі будь-які обставини, що роблять неможливим укладення цього Договору або ставлять в загрозу можливість його виконання.

1.7. Іпотекодавець гарантує, що укладення цього Договору відповідає цивільній правосуб'єктності Іпотекодавця.

1.8. Сторони підтверджують, що вони не обмежені у дієздатності, укладення Договору відповідає їх інтересам, волівизвляється є вільним і усвідомленим, умови Договору зрозумілі і відповідають дійсній домовленості сторін, Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому (тобто не є фіктивним або улавленим), в тексті цього Договору зафіксовані всі істотні умови стосовно переходу права власності на Об'єкт нерухомості. Іпотекодавець заявляє, що не укладає цей Договір під впливом помилки, обману, насильства.

1.9. Сторони підтверджують, що цей Договір вони укладають на умовах, які вважатимуть вигідними для себе.

2. Вартість Договору

2.1. Загальна вартість Об'єктів нерухомості, за якою Іпотекодержатель набуває його у власність в рахунок виконання Основного зобов'язання за Кредитним договором становить **629 406,00 (шістсот двадцять дев'ять тисяч чотиріста шість) гривень 00 копійок, без ПДВ**, що визначена на підставі Висновків про ринкову вартість об'єкту оцінки, наданих ТОВ «Вектор Опінінг», дата оцінки 07.11.2014 року.

2.2. Всього загальна сума вимог Іпотекодержателя за Кредитним договором, які задовольняються за рахунок прийняття у власність Об'єкта нерухомості за умовами цього Договору становить **116 376,20 (сто шістнадцять тисяч триста сімдесят шість) доларів США 20 центів**, що згідно курсу НБУ станом на 07.11.2014 р. (100 доларів США - 1 395,5672 грн.) складає 1 624 108,08 (один мільйон шістсот двадцять чотири тисячі сто вісім) гривень 08 копійок, з яких:

- заборгованість за кредитом - 78 002,39 (сімдесят вісім тисяч два долари США 39 центів, що згідно курсу НБУ станом на 07.11.2014 р. (100 доларів США - 1 395,5672 грн.) складає

1 088 575,77 (один мільйон вісімдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят п'ять) гривень 77 копійок;

- заборгованість по силі процентів - 38 373,81 (тридцять вісім тисяч триста сімдесят три) долари США 81 центів, що згідно курсу НБУ станом на 07.11.2014 р. (100 доларів США - 1 395,5672) складає 535 532,31 (п'ятсот тридцять п'ять тисяч п'ятсот тридцять дві) гривні 31 коп.

2.3. Зобов'язання Іпотекодавця за Кредитним договором перед Іпотекодержателем по повністю кредиту в розмірі, зазначеному в п.2.2 цього Договору, вважаються виконаними з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та проведення державної реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості за Іпотекодержателем.

2.4. Сторони домовилися, що у відповідності до положень ст. 36 Закону України «Про іпотеку» після укладення та виконання умов цього Договору будь-які наступні вимоги Іпотекодержателя щодо виконання Іпотекодавцем всіх зобов'язань є недійсними.

3. Обов'язки сторін

3.1. Сторони зобов'язуються належним чином виконувати свої обов'язки, визначені цим Договором, чітко і неухильно дотримуватися умов цього Договору та вимог чинного законодавства України.

3.2. Одночасно з укладанням цього Договору Іпотекодавець зобов'язаний передати Іпотекодержателю за актом приймання-передачі всі правотворчі документи на Об'єкт нерухомості для забезпечення належної реалізації Іпотекодержателем своїх прав по перереєстрації права власності на Об'єкт нерухомості за умовами цього Договору;

3.3. Після набуття права власності на Об'єкт нерухомості за умовами цього

Договору Іпотекодержателя зобов'язання здійснити реєстрацію права власності на Об'єкт нерухомості.

3.4. Іпотекодержатель зобов'язується забезпечувати згідно з чинним законодавством України обробку і зберігання інформації, що становить банківську таємницю в порядку та на умовах згідно чинного законодавства України.

3.5. Сторони стверджують, що при візуальному огляді земельних ділянок, який проведено до оформлення цього договору, недоліків чи дефектів, які перешкождали б використанню земельних ділянок за призначенням, не виявлено. Забудов на вищевказаних земельних ділянках немає.

4. Перехід права власності на Об'єкт нерухомості

4.1. Цей Договір є самостійним правостановлюючим документом, який підтверджує перехід права власності на Об'єкт нерухомості на користь Іпотекодержателя у відповідності до положень ст.37 Закону України «Про іпотеку», та не потребує від Сторін укладення інших додаткових договорів чи правочинів про відчуження Об'єкта нерухомості на користь Іпотекодержателя.

4.2. Право власності на Об'єкт нерухомості виникає у Іпотекодержателя з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та державної реєстрації права власності на Об'єкт нерухомості за Іпотекодержателем.

4.3. Цей Договір є правовою підставою для реєстрації права власності Іпотекодержателя на Об'єкт нерухомості, згідно з ч. 1 ст. 37 Закону України «Про іпотеку».

5. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену за цим Договором та чинним законодавством України.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна сторона відшкодує іншій стороні всі завдані нею збитки.

5.3. Всі спори, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

5.4. У випадку, якщо Сторони не зможуть дійти згоди зі спірних питань шляхом переговорів, такий спір підлягає вирішенню в судовому порядку, встановленому законодавством України.

6. Дія договору та інші умови

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печаткою Іпотекодержателя, нотаріального посвідчення та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

6.2. З підписанням цього Договору Іпотекодавець повідомлений та надає свою згоду (дозвіл) Іпотекодержателю на обробку його персональних даних, що включає в себе дії Іпотекодержателя по збору, реєстрації, накопиченню, зберігання, адаптуванню, зміні, поновленню, поширенню (розповсюдженню, реалізації, передачі), використанню, знеособленню та знищенню будь-яких персональних даних Іпотекодавця.

Обробка персональних даних Іпотекодавця загального характеру або вразливих (за наявності) персональних даних здійснюються для забезпечення відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність», інших нормативно-правових актів Національного банку України, Статуту Іпотекодержателя та Положення про обробку персональних даних в АТ «Дельта Банк», затвердженого рішенням Ради Директорів АТ «Дельта Банк» від 19.01.2011р. (протокол № 305/1).

Для цілей цього Договору Іпотекодавець погоджується, що обсяг персональних даних включає будь-які відомості/інформацію, що дозволяють ідентифікацію фізичної особи та були надані Іпотекодавцем відносно себе та/або містяться у виданих на ім'я Іпотекодавця документах чи підписаних ним документах.

Крім того, з підписанням цього Договору Іпотекодавець надає свій дозвіл (дозвіл) Іпотекодержателю на те, що:

- обробка персональних даних Іпотекодавця здійснюється Іпотекодержателем відповідно до наступних цілей:

1) надання Іпотекодавцю будь-яких банківських/фінансових послуг та послуг у сфері страхування;

2) передачу Іпотекодавцю інформації, яка містить рекламно-інформаційний характер (в тому числі щодо нових продуктів та послуг Іпотекодержателя або інших осіб) або будь-якої іншої інформації, зокрема про стан будь-якого рахунку Іпотекодавця, відкритого у Іпотекодержателя або про стан заборгованості Іпотекодавця за будь-яким договором, укладеним з Іпотекодержателем, шляхом відправлення Іпотекодержателем текстового повідомлення (SMS) на наданий Іпотекодавцем номер мобільного телефону та/або засобами поштового зв'язку чи іншими засобами (в тому числі за допомогою третіх осіб), обраними на власний розсуд Іпотекодержателя;

3) перевірки достовірності наданих Іпотекодавцем персональних даних, в тому числі за допомогою послуг інших осіб, та їх використання і поширення в процесі здійснення будь-яких дій, спрямованих на погашення існуючої заборгованості Іпотекодавця за будь-яким договором, укладеним з Іпотекодержателем;

4) здійснення Іпотекодержателем інших дій, що не заборонені законодавством України та обираються Іпотекодержателем на власний розсуд.

• порядок використання персональних даних Іпотекодавця визначається Іпотекодержателем самостійно на власний розсуд в кожному окремому випадку відповідно до Положення про обробку персональних даних в АТ «Дельта Банк», та включає право Іпотекодержателя здійснювати будь-які дії щодо обробки цих даних та щодо їх захисту, а також дії щодо надання часткового або повного права обробки персональних даних третім особам, обраним Іпотекодержателем;

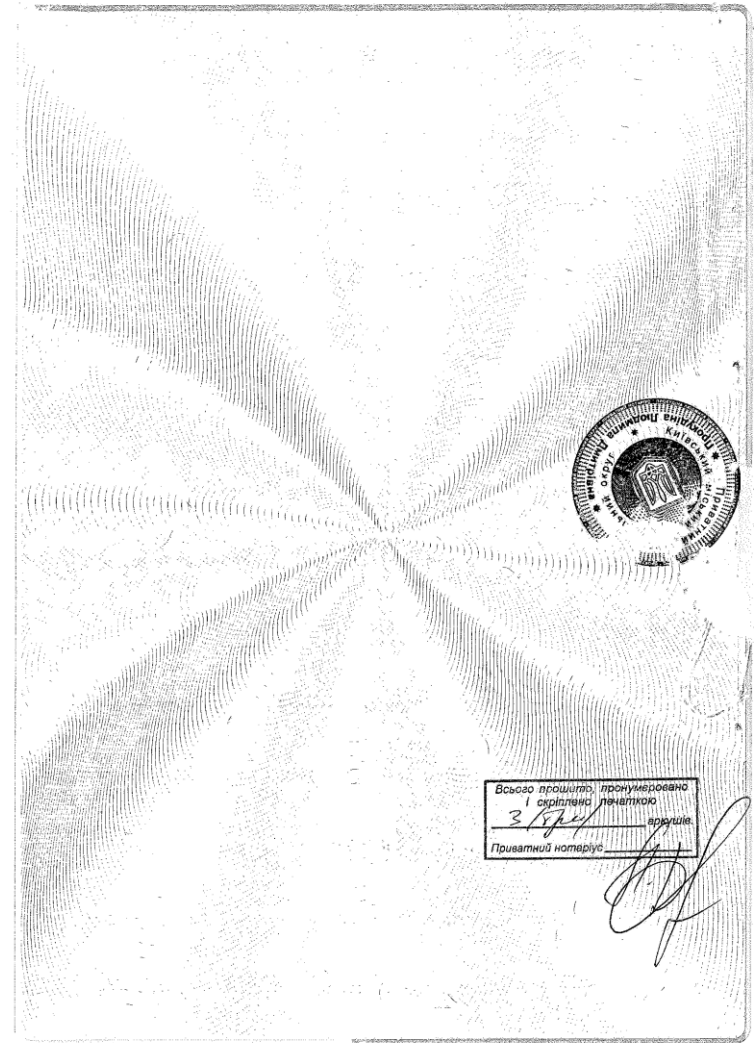
• порядок поширення персональних даних визначається Іпотекодержателем самостійно на власний розсуд з врахуванням норм законодавства України у сфері банківської таємниці та включає будь-які дії Іпотекодержателя щодо передачі відомостей про Іпотекодавця з бази персональних даних третім особам, обраним Іпотекодержателем;

• порядок доступу до персональних даних третіх осіб, в тому числі надання їм часткового або повного права обробки цих даних та/або передачу таких даних визначається Іпотекодержателем самостійно на власний розсуд, в тому числі з метою перевірки достовірності наданих Іпотекодавцем персональних даних та/або контактних даних, для захисту інтересів Іпотекодержателя, зокрема, але не виключно, у випадку звернення до суду, у випадку відступлення Іпотекодержателем права вимоги за цим Договором, тощо. При цьому, Іпотекодавець підписанням цього Договору надає свою згоду на передачу своїх персональних даних Іпотекодержателем третім особам та надає доступ до своїх персональних даних будь-яким третім особам, що визначаються Іпотекодержателем самостійно, при чому Іпотекодавець підтверджує, що така передача персональних даних не потребує подальшого окремого повідомлення Іпотекодавця про такі дії (передачу) будь-яким способом, в тому числі і шляхом письмового повідомлення. Під третіми особами, зазначеним вище у цьому пункті Договору, Іпотекодавець розуміє колекторські компанії, операторів мобільного та поштового зв'язку, а також будь-яких інших осіб (як фізичних, так і юридичних), яким Іпотекодержателем надається доступ до персональних даних / здійснюється передача персональних даних Іпотекодавця.

Зазначена у цьому пункті Договору згода (дозвіл) Іпотекодавця є безумовною, безвідкличною і не обмежена строком дії.

Підписанням цього Договору Іпотекодавець також підтверджує своє ознайомлення у письмовій формі зі своїми правами як суб'єкта персональних даних, визначеними Законом України «Про захист персональних даних», метою збору даних та особами, яким передаються його персональні дані, а також з тим фактом, що його персональні дані включені до бази персональних даних «Клієнти», володільцем якої є АТ «Дельта Банк» та у зв'язку з цим, Іпотекодавець не потребує подальшого окремого письмового повідомлення про зазначені у цьому пункті Договору обставини.

6.3. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі та набувають чинності з моменту їх підписання та нотаріального посвідчення.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності


Індексний номер витягу:	29201496
Дата, час формування:	07.11.2014 18:34:42
Витяг надав:	приватний нотаріус Прокудіна Людмила Дмитрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 8870509, дата і час реєстрації заяви: 07.11.2014 18:18:30, заявник: Фіглюс Марцін Яцек (уповноважена особа)


Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності



Номер запису про право власності: 7616610	
Дата, час державної реєстрації:	07.11.2014 18:18:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Прокудіна Людмила Дмитрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ДОГОВІР ПРО ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ, серія та номер: 851, виданий 07.11.2014, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Прокудіна Л. Д.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17056623 від 07.11.2014 18:32:10
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Публічне акціонерне товариство «ДЕЛЬТА БАНК», код ЄДРПОУ: 34047020, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 496022432227	
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	Київська обл., Макарівський р., сщ/рада Макарівська
Кадастровий номер:	3222755100:0028:0009, дата державної реєстрації земельної ділянки: 29.05.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки:	Макарівський районний відділ КОФ Ц ДЗК
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)


EEO 264012

Площа:	0,5 га
Витяг сформував:	Прокудіна Л.Д.
Державний реєстратор:	Прокудіна Л.Д.
Підпис:	

стор. 2 з 2