**ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)**

**з продажу прав вимоги АТ «Дельта Банк»**

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу наступних активів, що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лоту** | **Найменування активу/ стислий опис активу та забезпечення** | **Початкова ціна/початкова ціна реалізації лоту, грн. (без ПДВ)** | **Публічний паспорт активу (посилання)** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Q82126b20744** | **Право вимоги за кредитним договором №11237659000 від 19.10.2007 року, укладений з фізичною особою.\***  **Забезпечення**:1. 3-кімнатна квартира ,загальною площею - 116,9 кв.м., житловою площею - 53,6кв.м., яка знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, просп. Шевченка, буд. 8/13 Іпотекодавець Позичальник. 2. Договори поруки із фізичними особами ( 2 договори)  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **1527631,65** | [http://torgi.fg.gov.ua:80/116711](http://torgi.fg.gov.ua/116711) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 1374868,49 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 1222105,32 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 1069342,16 |
| **Q82126b20745** | **Право вимоги за кредитним договором №11277830000 від 26.12.2007 року**, **укладений з фізичною особою.\***  **Забезпечення:** 1. 5-кімнатна квартира, за адресою: Київська обл., м. Київ, вул. Богомольця, буд. 7/14, загальною площею - 117,90кв.м. Іпотекодавцями є дві фізичні особи. 2. Договори поруки із фізичними особами ( 2 договори )  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **3621391,80** | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118092](http://torgi.fg.gov.ua/118092) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 3259252,62 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 2897113,44 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 2534974,26 |
| **Q82126b20746** | **Право вимоги за кредитним договором №11202170000 від 23.08.2007 року**, **укладений з фізичною особою.\***  **Забезпечення:** 1. Домоволодіння № 45, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Кузнєцова Капітана, загальною площею - 330,3 кв.м., житловою - 164,4 кв.м. та земельна ділянка площею 0,0577 га, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Кузнєцова Капітана. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень  **Право вимоги за кредитним договором №11228436000 від 04.10.2007 року, укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:**1. Домоволодіння № 45, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Кузнєцова Капітана, загальною площею - 330,3 кв.м., житловою - 164,4 кв.м. та земельна ділянка площею 0,0577 га, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Кузнєцова Капітана. Іпотекодавцем є фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень  **Право вимоги за кредитним договором №11403387000 від 21.10.2008 року, укладений з фізичною особою.\***  **Забезпечення:**1. Домоволодіння № 45, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Кузнєцова Капітана, загальною площею - 330,3 кв.м., житловою - 164,4 кв.м. та земельна ділянка площею 0,0577 га, що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Кузнєцова Капітана. Іпотекодавцем є фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **2529406,01** | <http://torgi.fg.gov.ua/118096> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 2276465,41 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 2023524,81 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 1770584,21 |
| **Q82126b20747** | **Право вимоги за кредитним договором №11326987000 від 01.04.2008 року**, **укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:**1. Житловий будинок з надвірними побудовами, заг. пл 351,4 кв м, житл пл 123,3 кв м., розташовані за адресою АРК, м. Сімферополь, вул Піхтова. Іпотекодавцем є Позичальник. Земельна ділянка, на якій розташований житловий будинок, належить також Іпотекодавцю. 2. Договір поруки із фізичними особами ( 4 договори) \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **1207528,56** | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118094](http://torgi.fg.gov.ua/118094) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 1086775,70 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 966022,85 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 845269,99 |
| **Q82126b20748** | **Право вимоги за кредитним договором №11292036000 від 31.01.2008 року**, **укладений з фізичною особою.\***  **Забезпечення:** 1. Житловий будинок заг.площею - 118,0 кв.м., житловою - 70,3 кв.м., за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Братська. Іпотекодавцем є фізична особа. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **469135,40** | <http://torgi.fg.gov.ua:80/118704> |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 422221,86 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 375308,32 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 328394,78 |
| **Q82126b20749** | **Право вимоги за кредитним договором №11170510000 від 15.06.2007 року**, **укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:** 1. 3-кімнатна квартира загальною площею 106,5 кв. м., житлова - 73,6 кв. м.,яка знаходиться за адресою Дніпропетровська обл., м. Дніпро (Дніпропетровськ), вул Барикадна 2. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **1017485,69** | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118705](http://torgi.fg.gov.ua/118705) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 915737,12 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 813988,55 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 712239,98 |
| **Q82126b20750** | **Право вимоги за кредитним договором №11025638000 від 10.08.2006 року**, **укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:**Квартира з 6-ти жилих кімнат та підсобних приміщень, заг. пл. 156,1 кв. м., житлова пл. 107,4 кв.м. за адр: Одеська обл., м. Одеса, вул. Грецька, буд. 50.  Іпотекодавцем є Позичальник. 1. Предмет Іпотеки розповсюджений по 3 кредитних договорах Позичальника: КД №10601928000 від 18.04.2000р.; № 11025638000 від 10.08.2006р., № 11095797000 від 15.12.2006р. 2. Договори поруки із фізичними особами ( 2 договори)  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень  **Право вимоги за кредитним договором №10601928000(первісний номер № 1557-08 ПОУН) від 18.04.2006 року, укладений з фізичною особою. Забезпечення:**1. Квартира з 6-ти жилих кімнат та підсобних приміщень, заг. пл. 156,1 кв. м., житлова пл. 107,4 кв.м. за адр: Одеська обл., м. Одеса, вул. Грецька, буд. 50. Іпотекодавцем є Позичальник. Предмет Іпотеки розповсюджений по 3 кредитних договорах Позичальника: КД №10601928000 від 18.04.200р.; № 11025638000 від 10.08.2006р., № 11095797000 від 15.12.2006р. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень  **Право вимоги за кредитним договором №11095797000 від 15.12.2006 року, укладений з фізичною особою. Забезпечення:**1. Нежиле приміщення – горище за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Грецька, буд. 50, заг. пл. 156,1 кв. м. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Квартира з 6-ти жилих кімнат та підсобних приміщень, заг. пл. 156,1 кв. м., житлова пл. 107,4 кв.м. за адр: Одеська обл., м. Одеса, вул. Грецька, буд. 50. Іпотекодавцем є Позичальник. Предмет Іпотеки розповсюджений по 3 кредитних договорах Позичальника: КД №10601928000 від 18.04.200р.; № 11025638000 від 10.08.2006р., № 11095797000 від 15.12.2006р. 3. Договір поруки із фізичною особою. | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **2866756,61** | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118707](http://torgi.fg.gov.ua/118707) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 2580080,95 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 2293405,29 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 2006729,63 |
| **Q82126b20751** | **Право вимоги за кредитним договором №11179513000 від 05.07.2007 року**, **укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:**1. Нежитлове приміщення, загальною площею - 875,5 кв.м., яке складається з: будівлі кафе-бару літ. А, загальною площею - 532,1кв.м., будівлі котельні літ. В, загальною площею - 66,4кв.м., трьох теплиць літ. Д, Е, Ж, гаража літ. Г, загальною площею - 29,7кв.м., колодязя №2, огорожі №3, будівлі овочесховища літ. ББ1, загальною площею - 247,3кв.м., що знаходяться за адресою: Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н., с. Нова Романівка, Житомирське шосе. Іпотекодавцями є фізична особа. та Позичальник. Предмет Іпотеки розповсюджений по 4 кредитних договорах укладених з 4 фізичиними особами. 2. Договори поруки із фізичними особами ( 2 договори) \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень  **Право вимоги за кредитним договором №11167936000 від 11.06.2007 року**, **укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:**1. Нежитлові будівлі, загальною площею - 875,5 кв.м., які складаються з: будівлі кафе-бару літ. А, загальною площею - 532,1кв.м., будівлі котельні літ. В, загальною площею - 66,4кв.м., трьох теплиць літ. Д, Е, Ж, гаража літ. Г, загальною площею - 29,7кв.м., колодязя №2, огорожі №3, будівлі овочесховища літ. ББ1, загальною площею - 247,3кв.м., що знаходяться за адресою: Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н., с. Нова Романівка, Житомирське шосе. Іпотекодавцями є фізична особа та Позичальник. Предмет Іпотеки розповсюджений по 4 кредитних договорах: укладеними з 4 фізичними особами. 2. Договори поруки із фізичними особами (3 договори)\*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень  **Право вимоги за кредитним договором №11232350000 від 10.10.2007 року**, **укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:**1. Нежитлові будівлі, загальною площею - 875,5 кв.м., які складаються з: будівлі кафе-бару літ. А, загальною площею - 532,1кв.м., будівлі котельні літ. В, загальною площею - 66,4кв.м., трьох теплиць літ. Д, Е, Ж, гаража літ. Г, загальною площею - 29,7кв.м., колодязя №2, огорожі №3, будівлі овочесховища літ. ББ1, загальною площею - 247,3кв.м., що знаходяться за адресою: Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н., с. Нова Романівка, Житомирське шосе.Іпотекодавцями є 2 фізичні особи  Предмет Іпотеки розповсюджений по 4 кредитних договорах укладеними із 4 фізичними особами.2. Договори поруки із фізичними особами (2 договори)  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень  **Право вимоги за кредитним договором №11257179000 від 23.11.2007 року**, **укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:**1. Нежитлові будівлі, загальною площею - 875,5 кв.м., які складаються з: будівлі кафе-бару літ. А, загальною площею - 532,1кв.м., будівлі котельні літ. В, загальною площею - 66,4кв.м., трьох теплиць літ. Д, Е, Ж, гаража літ. Г, загальною площею - 29,7кв.м., колодязя №2, огорожі №3, будівлі овочесховища літ. ББ1, загальною площею - 247,3кв.м., що знаходяться за адресою: Житомирська обл., Новоград-Волинський р-н., с. Нова Романівка, Житомирське шосе. Іпотекодавцями є 2 фізичні особи. Предмет Іпотеки розповсюджений по 4 кредитних договорах укладеними із 4 фізичними особами.2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **3796440,19** | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118701](http://torgi.fg.gov.ua/118701) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 3416796,17 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 3037152,15 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 2657508,13 |
| **Q82126b20752** | **Право вимоги за кредитним договором №11004711000 від 18.05.2006 року, укладений з фізичною особою.\***  **Забезпечення:**1. Чотирикімнатна квартира загальною площею 158,70 кв.м, житлова площа 71,70 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Свердлова, 185а. Іпотекодавцем є Позичальник. Іпотека розповсюджується по 2-м кредитам №11004711001 від 18.05.2006 р. та №11234762001 від 15.10.2007 р. 2. Договір поруки із фізичною особою. 3. Договір поруки із юридичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень  **Право вимоги за кредитним договором №11234762000 від 15.10.2007 року, укладений з фізичною особою.\***  **Забезпечення:**1. П'ятикімнатна квартира загальною площею 248,4 кв.м, житлова площа 114,70 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Свердлова, 185а. Іпотекодавцем є Позичальник. Іпотека розповсюджується по 2-м кредитам №11004711001 від 18.05.2006р. та №11234762001 від 15.10.2007р. 2. Договір поруки із фізичною особою. 3. Договір поруки із юридичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **2058613,54** | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118710](http://torgi.fg.gov.ua/118710) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 1852752,19 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 1646890,83 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 1441029,48 |
| **Q82126b20753** | **Право вимоги за кредитним договором №11095551000 від 14.12.2006 року**, **укладений з фізичною особою. \***  **Забезпечення:** 1. Житловий будинок, загальною площею 644,0, житлова - 188,4 кв.м., та земельна ділянка площею 0,250 га., що знаходяться за адресою: Одеська обл., Овідіопольський р-н, с.Барабой, вул.Зінченко. Іпотекодавцем є Позичальник. 2. Договір поруки із фізичною особою.  \*Майнові права за даним кредитним договором обтяжені на користь третьої особи, наразі триває судове провадження для зняття вказаних обтяжень | **На перших відкритих торгах (аукціоні) 20.10.2017** | **1078174,88** | [http://torgi.fg.gov.ua:80/118703](http://torgi.fg.gov.ua/118703) |
| На других відкритих торгах (аукціоні) 03.11.2017 | 970357,39 |
| На третіх відкритих торгах (аукціоні) 17.11.2017 | 862539,90 |
| На четвертих відкритих торгах (аукціоні) 01.12.2017 | 754722,42 |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер та дата рішення виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу активів | № 4438, 4453 від 28.09.2017 р. |
| Організатор відкритих торгів (аукціону) | **Товарна біржа «КМФБ»**  01103, м. Київ, вул. Залізничне шосе, 45, оф. 202, Тел. (066)668-77-10 (044) 384-61-03 режим роботи : з 9:00 до 18:00 Пн.-Пт.  https://ti.tbkmfb.com.ua  Посилання на перелік  організаторів відкритих торгів (аукціонів)  <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Учасники відкритих торгів (аукціону) | Юридичні особи та фізичні особи (продаж прав вимог за кредитними договорами або договорами забезпечення виконання зобов’язання не може здійснюватися боржникам та/або поручителям за такими договорами) |
| Розмір гарантійного внеску | 5% (п’ять) відсотків від початкової ціни/початкової ціни реалізації лота |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону) | Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника. |
| Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску | Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: <http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale> |
| Крок аукціону | Крок аукціону – не менше 1 % від початкової ціни/початкової ціни реалізації за окремим лотом |
| Порядок ознайомлення з активом  у кімнаті даних | Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (<http://torgi.fg.gov.ua/nda>). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси:  1) ФГВФО, 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 17; електронна пошта: clo@fg.gov.ua;  2) АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18, м. Київ, бул..Дружби Народів, 38; електронна пошта: [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua). |
| Контактна особа банку з питань ознайомлення з активом | Контакт центр АТ «Дельта Банк» Тел. (044) 500-00-18,  м. Київ бул. Дружби Народів, 38 [info@deltabank.com.ua](mailto:info@deltabank.com.ua) |
| Дата проведення відкритих торгів (аукціону) | **Перші відкриті торги (аукціон) – 20.10.2017**  Другі відкриті торги (аукціон) – 03.11.2017  Треті відкриті торги (аукціон) – 17.11.2017  Четверті відкриті торги (аукціон) – 01.12.2017 |
| Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (<http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale>) |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні) | Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення. Кінцевий термін прийняття заяв:  **Перші відкриті торги (аукціон) – 19.10.2017** до 20:00  Другі відкриті торги (аукціон) – 02.11.2017 до 20:00  Треті відкриті торги (аукціон) – 16.11.2017 до 20:00  Четверті відкриті торги (аукціон) – 29.11.2017 до 20:00 |
| Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | [www.prozorro.sale](http://www.prozorro.sale) |
| Кінцева дата перерахування гарантійного внеску | **Перші відкриті торги (аукціон) – 19.10.2017** до 19:00  Другі відкриті торги (аукціон) – 02.10.2017 до 19:00  Треті відкриті торги (аукціон) – 16.11.2017 до 19:00  Четверті відкриті торги (аукціон) – 29.11.2017 до 19:00  Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.. |
| Розмір реєстраційного внеску | Реєстраційний внесок відсутній. |
| Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу майна (активів) банків, в яких запроваджено процедуру тимчасової адміністрації або ліквідації, який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов’язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.  Другі відкриті торги (аукціон), треті відкриті торги (аукціон), четверті відкриті торги (аукціон) та наступні відкриті торги (аукціони) відбуваються у випадку, якщо не відбулись попередні відкриті торги (аукціон).  Всі витрати у зв’язку з укладанням та виконанням договорів відступлення прав вимоги несе покупець. | |