

## Результати інвентаризації майна та формування ліквідаційної маси

Рішенням виконавчої дирекції Фонду № 878 від 30.04.2020 затверджено ліквідаційну масу ПАТ «Дельта Банк» станом на 01.01.2016 року зі змінами на 01.04.2020:

Балансова вартість (без врахування резервів та переоцінки) – **93 651 555 257,94 грн.**  
Оціночна вартість – **29 295 923 547,22 грн.**

Після затвердження акту за результатами інвентаризації та формування ліквідаційної маси з урахуванням змін до ліквідаційної маси на 01.04.2020 виникла необхідність включення активів, які не були включені до ліквідаційної маси станом на 01.01.2016.

Згідно з п. 4.16 глави 4 розділу V Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку проведена незалежна оцінка активів (в т.ч. виявлених). Отримано звіти про оцінку майна всіх активів, які включені до ліквідаційної маси станом на 01.01.2016 зі змінами на 01.07.2020, та які складені:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛКОЛ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 14702/13 від 24.05.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕРІТАС ПРОПЕРЕТІ МЕНЕДЖМЕНТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 960/15 від 11.12.2015 року).
- ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Консалтингсервіс» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №378/18 від 07.05.2018 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Увекон-Харків» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №15113/13 від 27.08.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАНЗАС РІАЛ ЕСТЕЙТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №14355/13 від 15.02.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ Торговий Дім «Ріелтер-Україна» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 16079/14 від 03.03.2014 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Оціночна компанія «Апекс» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №14474/13 від 21.03.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОУН БРІДЖ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 16307/14 від 16.04.2014 року).

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М КОНСАЛТИНГ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15293/13 від 15.10.2013 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Томас & Сімонова» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 14539/13 від 05.04.2013 року).
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Габ'яно» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 479/15 від 08.06.2015 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС АССІСТ» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15403/13 від 22.10.2013 року).
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Бюро оцінки» (суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15156/13 від 09.09.2013 року).
- ТОВ «Експертна компанія «ПРОФЕСІОНАЛ»( Сертифікат №1001/15 від 24.12.2015 р.),
- ТОВ «E.R.S.T.E.»( Сертифікат №16812/14 від 12.08.2014),
- ПП «ТА-Експерт-Сервіс» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №942/17 від 29.09.2017 р.),
- ТДВ «Некос» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16750/14 від 05.08.2014 р.),
- ТОВ «Консалтинговий центр «МАРКОН» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №15553/13 від 07.11.2013 р.),
- ТОВ «Консалт Юніон» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16640/14 від 01.07.2014 р.),
- ТОВ з ІК «ВЕРІТЕКС» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №842/15 від 03.11.2015 р.),
- ТОВ «Українська експертна група» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №449/16 від 17.06.2016),
- ТОВ «ОЦІНОЧНА ФІРМА «ДЕ ВІЗУ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 747/15 від 18.09.2015),
- ТОВ «АКО ЕКСПЕРТ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 20/19 від 10.01.2019 ),
- ТОВ «Бізнеспартнери» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 999/19 від 23.12.2019),
- ТОВ «Північно-східна консалтингова група» (135/19 від 19.02.2019).

З метою достовірності переліку майна Банку, що входить до його ліквідаційної маси, уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію було складено акт про формування ліквідаційної маси станом на 01.01.2016 з урахуванням

змін на 01.07.2020, до якого включено дебіторську заборгованість та інші необоротні матеріальні активи, які не були включені до ліквідаційної маси.

**Складові ліквідаційної маси** станом на 01.01.2016 з урахуванням змін на 01.07.2020, затверджених Рішенням Виконавчої дирекції ФГВФО №1294 від 09.07.2020:

№	Група активів (ліквідаційної маси)	Балансова вартість активів станом на 01.01.2016 з урахуванням змін на 01.08.2016, на 01.02.2017, на 01.06.2017, на 01.10.2017, на 01.08.2018, на 01.12.2018, 01.03.2019, змін на 01.06.2019, змін на 01.11.2019, 01.01.2020, на 01.02.2020, на 01.04.2020 та на 01.07.2020(грн)	Ринкова вартість активів з урахуванням змін на 01.08.2016, на 01.02.2017, на 01.06.2017, на 01.10.2017, на 01.08.2018, на 01.12.2018, 01.03.2019, змін на 01.06.2019, змін на 01.11.2019, 01.01.2020, на 01.02.2020р, на 01.04.2020 та на 01.07.2020(грн).
1	Каса та накопичувальний рахунок в НБУ	2 447 212 466,87	2 437 330 373,46
2	Кошти в інших банках	187 625 357,65	1 855 661,80
3	Кредити, надані юридичним особам	41 260 026 625,58	9 998 146 734,41
4	Кредити, надані фізичним особам	29 738 677 374,73	11 337 351 403,49
5	Цінні папери та інші фінансові інструменти, корпоративні права	5 563 514 622,27	2 630 093 330,80
6	Дебіторська заборгованість	10 655 175 082,84	97 747 087,99
7	Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи, необоротні активи утримувані для продажу	3 789 078 258,76	2 793 621 890,06
8.	Цінності на позабалансових рахунках	10 860 524,53	87 718,00
	<b>Всього:</b>	<b>93 652 170 313,23</b>	<b>29 296 234 200,01</b>

Уповноваженої особи Фонду  
 гарантування вкладів фізичних осіб  
 на ліквідацію

А.А.Матвієнко